

深圳大学

采 购 文 件

(服务类)

项目名称：学校部分建筑楼宇电气防火检测

项目编号：SZUCG20220541FW

深圳大学招投标管理中心

二〇二二年七月

警示条款

一、《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条 供应商在政府采购中，有下列行为之一的，一至三年内禁止其参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处以采购金额千分之十以上千分之二十以下的罚款；情节严重的，取消其参与本市政府采购资格，处以采购金额千分之二十以上千分之三十以下的罚款，并由市场监管部门依法吊销其营业执照；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （二）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）恶意投诉的；
- （七）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （八）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （九）其他违反本条例规定的行为。

二、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十六条 供应商有下列行为之一的，由主管部门记入供应商诚信档案并作出以下处罚：

（一）违法行为属于采购条例第五十七条的（一）、（二）、（三）、（四）、（六）、（八）、（九）项情形，涉及的采购金额累计在五十万元以下的，处以采购金额千分之十的罚款，一年内禁止其参与本市政府采购；涉及的采购金额累计在五十万元以上两百万元以下的，处以采购金额千分之十五的罚款，两年内禁止其参与本市政府采购；涉及的采购金额累计在两百万元以上五百万以下的，处以采购金额千分之二十的罚款，三年内禁止其参与本市政府采购。

（二）违法行为属于采购条例第五十七条第（五）、（七）项情形，涉及的采购金额累计在一百万以下，处以采购金额千分之十五的罚款，两年内禁止其参与本市政府采购；涉及的采购金额累计在一百万以上两百万以下的，处以采购金额千分之二十的罚款，三年内禁止其参与本市政府采购。

三、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十七条 供应商有下列行为之一的，属于情节严重，由市场监管部门依法吊销其营业执照，主管部门取消其参与本市政府采购的资格，并作出以下处罚：

（一）违法行为属于采购条例第五十七条的（一）、（二）、（三）、（四）、（六）、（八）、（九）项情形，涉及的采购金额累计在五百万元以上一千万元以下的，处以采购金额千分之二十的罚款；涉及的采购金额累计在一千万元以上两千万以下的，处以采购金额千分之二十五的罚款；涉及的采购金额累计在两千万以上的，处以采购金额千分之三十的罚款；

（二）违法行为属于采购条例第五十七条第（五）、（七）项情形，涉及的采购金额累计在两百万元以上五百万元以下的，处以采购金额千分之二十五的罚款；涉及的采购金额累计在五百万元以上的，处以采购金额千分之三十的罚款。

四、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十九条 供应商有下列情形的，属于采购条例所称的串通投标行为，按照采购条例第五十七条有关规定处理：（一）投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿；（二）不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；（三）不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的；（四）不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装；（五）不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致；（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动的；（七）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

五、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第八十一条 供应商有下列情形之一的，属于隐瞒真实情况，提供虚假资料，按照采购条例第五十七条的有关规定处理：（一）通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的；（二）由其他单位或者其他单位负责人在投标供应商编制的投标文件上加盖印章或者签字的；（三）项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的；（四）投标保证金不是从投标供应商基本账户转出的；（五）其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

投标供应商不能提供项目负责人或者主要技术人员的劳动合同、社会保险等劳动关系证明材料的，视为存在前款第（三）项规定的情形。

关键信息

项目信息

项目编号： SZUCG20220541FW
项目名称： 学校部分建筑楼宇电气防火检测
包 号： A
项目类型： 服务类
采购方式： 公开招标
货币类型： 人民币
评标方法： 综合评分法

投标文件初审表

资格性检查表

(凡有下列情形之一的，资格性检查不通过，投标无效)

序号	内容
1	投标人在开标时，未在规定的时间内完成投标文件的解密（等同于投标人撤回了递交的投标文件）
2	投标人不具备招标文件所列的资格要求，或未提交相应的资格证明资料（详见招标公告投标人资格要求）

符合性检查表

(凡有下列情形之一的，符合性检查不通过，投标无效)

序号	内容
1	电子投标文件格式及签署等不符合招标文件对投标文件的制作要求（通用条款 23. 投标文件的制作要求）
2	将一个包或一个标段的内容拆开投标
3	同一项目出现两个及以上报价，且按规定无法确定哪个是有效报价（见通用条款 34.错误的修正）
4	投标报价高于财政预算限额或者最高投标限价
5	对同一项目投标时，提供两套以上的投标方案（招标文件另有规定的除外）
6	投标报价有缺漏项目（货物清单中的内容未完全包含在投标报价中）
7	评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，投标人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的（若评审委员会成员对是否须由投标人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审委员会的意见）
8	所投产品、工程、服务在商务、技术等方面没有实质性满足招标文件要求（是否实质性满足招标文件要求，由评标委员会根据招标文件中的实质性条款做出评判）
9	未按招标文件所提供的样式填写《投标函》；未按招标文件所提供的《投标及履约承诺函》进行承诺；未按招标文件对投标文件组成的要求提供投标文件（投标文件组成不完整）
10	投标文件电子文档带病毒
11	法律、法规规定的其他投标无效情形

评标信息

评标方法：综合评分法

评标方法说明：

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

评分方式：评委打分。

评标总得分= $F1 \times A1 + F2 \times A2 + \dots + Fn \times An$

F1、F2.....Fn 分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重(权重为百分比， $A1 + A2 + \dots + An = 100\%$)。

评审因素的得分是所有评委打分的算数平均值（不得扣除最高分和最低分）。

序号	评分项			权重（%）
1	价格			10
	序号	评分因素	权重（%）	评分准则
	1	价格	10	采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100
2	技术			45
	序号	评分因素	权重（%）	评分准则

	1	实施方案	15	<p>评审内容：考察投标人提交的投标文件中的实施方案：1、实施计划完整详细；2、工作计划合理、针对性强；3、具有可操作性；4、目标清晰明确；5、工作内容和工作流程具有科学性。</p> <p>优评分标准：实施方案内容满足五项内容的。</p> <p>良评分标准：实施方案内容满足四项内容的。</p> <p>中评分标准：实施方案内容满足三项内容的。</p> <p>差评分标准：实施方案内容只满足两项内容的。</p> <p>评价为优得 100 分；评价为良得 70 分；评价为中得 50 分；评价为差不得分。专家按百分制打分。</p>
	2	项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议	15	<p>评审内容：针对本项目的重点难点分析，应对措施及相关的合理化建议进行评分：1、重点难点分析准确清晰；2、重点难点解决措施合理可行；3、合理化建议具体可操作；4、项目管理规章制度具体明确。</p> <p>优评分标准：内容满足四项内容的。</p> <p>良评分标准：内容满足三项内容的。</p> <p>中评分标准：内容满足两项内容的。</p> <p>差评分标准：内容只满足一项内容的。</p> <p>评价为优得 100 分；评价为良得 70 分；评价为中得 50 分；评价为差不得分。专家按百分制打分。</p>
	3	质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案	10	<p>评审内容：评委根据投标人提供的质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案进行评审，具有以下内容：1、质量保障措施内容全面具体；2、安全保障措施切实可行；3、应急保障措施针对性强；4、环保保障措施科学合理。</p> <p>优评分标准：质量保障措施方案内容满足四项内容的。</p> <p>良评分标准：质量保障措施方案内容满足三项内容的。</p> <p>中评分标准：质量保障措施方案内容满足两项内容的。</p> <p>差评分标准：质量保障措施方案内容只满足一项内容的。</p> <p>评价为优得 100 分；评价为良得 70 分；评价为中得 50 分；评价为差不得分。专家按百分制打分。</p>
	4	项目完成（服务期满）后的	3	<p>评审内容：针对本项目的需求制定项目完成（服务期满）后的服务承诺，内容包含：1、服务承诺内容全面；2、服务承诺内容具体；3、服务承诺内容针对性强。</p>

		服务承诺		满足以上三项内容得 100 分；满足以上两项内容得 50 分；其他情况不得分。专家按百分制打分。
	5	违约承诺	2	<p>评审内容：投标人中标后对项目的违约赔偿承诺，投标人承诺以下全部三项的得 100 分，否则不得分。</p> <p>（1）人员严格按照招标文件及投标承诺配置；</p> <p>（2）服务质量达到招标文件要求；</p> <p>（3）对未能达到的管理要求承担管理责任。</p> <p>要求提供承诺函（格式自定）作为得分依据，未提供承诺函或承诺内容不满足要求不得分。</p>
3	综合实力			40
	序号	评分因素	权重	评分准则
	1	投标人通过相关认证情况	5	<p>（一）评分内容：</p> <p>1. 投标人具有有效期内的 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书的得 40 分；</p> <p>2. 投标人具有有效期内的 ISO9001 质量管理体系认证资质证书的得 30 分；</p> <p>3. 投标人具有有效期内的 ISO14001 环境管理体系认证证书的得 30 分；</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1. 要求提供有效的认证证书作为得分依据，质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证证书的资质范围均须包含：“电气防火技术检测（不含电力检测）”和“消防安全评估”，否则不得分。</p> <p>2. 以上资料均要求提供扫描件（或官方网站截图，截图应包含网址栏），原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>
	2	投标人同类项目业绩情况	3	<p>（一）评分内容：</p> <p>考察投标人近三年（2019 年 7 月 1 日至本项目开标之日，以项目验收或履约评价时间为准）同类项目[同类项目专</p>

				<p>指电气防火检测的项目]业绩情况：有 3 个的，得 100 分，2 个的，得 60 分，1 个的，得 30 分；没有的不得分。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1. 要求同时提供合同关键信息和项目验收合格评价证明文件作为得分依据，项目验收合格评价证明文件需加盖合同甲方公章（或甲方业务章）。</p> <p>2. 通过合同关键信息无法判断是否得分的，还须同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。</p> <p>3. 以上资料均要求提供扫描件，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>
	3	拟安排的项目负责人情况（仅限一人）	6	<p>（一）项目负责人须是投标人的正式聘任员工。在此基础上，评分内容：</p> <p>1. 项目负责人具有国家人力资源和社会保障部门颁发的一级注册消防工程师证书；</p> <p>2. 项目负责人具有国家人力资源和社会保障部门颁发的中级或以上注册安全工程师证书；</p> <p>3. 项目负责人具有国家人力资源和社会保障部门颁发的高级电气工程师证书；</p> <p>4. 项目负责人具有大专或以上学历，毕业专业为电气相关专业。</p> <p>以上要求全部满足得 100 分；满足 3 项得 60 分，满足 2 项得 40 分，满足 1 项得 20 分，其他情况不得分。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1. 要求提供投标人相关证明资料（项目负责人聘用合同关键页、近三个月在投标单位缴纳社保的证明材料、相关证书、学历证书）作为得分依据。</p> <p>2. 以上资料均要求提供扫描件（或官方网站截图，截图应包含网址栏），原件备查。一级注册消防工程师、注册安</p>

				<p>全工程师必须提供注册信息且注册单位必须为投标单位，其中一级注册消防工程师须提供“社会消防技术服务信息系统官网”注册信息截图，网站地址： https://shhxf.119.gov.cn/templet/search2.jsp 中级注册安全工程师须提供“中级注册安全工程师注册管理系统官网”注册信息截图，网站地址： http://rmocse.chinasafety.ac.cn/Query.aspx 否则本项不得分。</p> <p>评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p> <p>3. 要求提供学历、学位证书的，投标人需提供证书扫描件以及学信网查询记录（官方网站截图，截图应包含网址栏）。对于较早颁发的学历学位证书，学信网无法查询的，除提供证书扫描件外，还需提供毕业院校、人社部门等颁发机构或监管机构等单位出具的证明作为得分的依据。</p> <p>4. 社保证明资料可为社保收缴部门盖章证明资料、社保窗口打印资料或含网址栏的社保官网截图，代缴或补缴无效。如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。</p>
	4	拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）	12	<p>（一）项目团队成员须是投标人的正式聘任员工。团队成员不少于 16 人，在此基础上，评分内容：</p> <p>1. 项目团队人员具有国家人力资源和社会保障部门颁发一级注册消防工程师证书，每提供 1 人得 5 分，最高得 15 分；</p> <p>2. 具有国家人力资源和社会保障部门颁发中级或以上注册安全工程师证书，每提供一人得 5 分，最高得 15 分；</p> <p>3. 具有国家人力资源和社会保障部门颁发中级或以上电气工程师职称证书，每提供一人得 10 分，最高得 30 分；</p> <p>4. 具有国家应急管理部门或国家安全生产监督管理总局颁发的特种作业低压电工证，且证书在有效期内的，每提供 1 人得 5 分，最高得 30 分；</p>

			<p>5. 具有国家安全生产监督管理总局颁发的安全类高级工程师，每提供一人得 10 分，最高得 10 分。</p> <p>同一人员同时具有多项证书不得重复得分，以上项累计最高得 100 分。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1. 要求提供投标人相关证明资料（团队成员聘用合同关键页、近三个月在投标单位缴纳社保的证明资料、相关证书、职称证书）作为得分依据。</p> <p>2. 以上资料均要求提供扫描件（或官方网站截图，截图应包含网址栏），原件备查。一级注册消防工程师、注册安全工程师必须提供注册信息且注册单位必须为投标单位，其中一级注册消防工程师须提供“社会消防技术服务信息系统官网”注册信息截图，网站地址： https://shhxf.119.gov.cn/templet/search2.jsp 中级注册安全工程师须提供“中级注册安全工程师注册管理系统官网”注册信息截图，网站地址： http://rmocse.chinasafety.ac.cn/Query.aspx 否则本项不得分。</p> <p>评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p> <p>3. 社保证明资料可为社保收缴部门盖章证明资料、社保窗口打印资料或含网址栏的社保官网截图，代缴或补缴无效。如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。</p>
5	投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况	10	<p>（一）评分内容：</p> <p>1. 具有电气防火技术类软件著作权登记证书；</p> <p>2. 具有电气安全检测类软件著作权登记证书；</p> <p>3. 具有智能（智慧）消防系统类软件著作权登记证书。</p> <p>投标人具有上述类型软件著作权登记证书，每提供一份得 20 分，最高得 100 分。</p>

				<p>(二) 评分依据:</p> <p>1. 要求提供有效的产权(专利)证书等证明材料作为得分依据, 软件产品名称与要求不必完全一致, 用途一致或相近即可。</p> <p>2. 以上资料均要求提供扫描件(或官方网站截图, 截图应包含网址栏), 原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况, 一律作不得分处理。</p>
	6	项目拟使用的车辆、场地、工具、机器等情况	2	<p>(一) 评分内容:</p> <p>1. 提供 2 台车辆用于检测服务;</p> <p>2. 提供红外热像仪(可视红外线测温仪)不少于 3 台;</p> <p>3. 接地电阻测试仪不少于 3 台;</p> <p>4. 漏电开关测试仪不少于 3 台;</p> <p>5. 绝缘电阻测试仪(数字兆欧表)不少于 2 台;</p> <p>6. 插座故障测试仪不少于 3 台;</p> <p>7. 钳形表不少于 3 台。</p> <p>(二) 评分依据:</p> <p>要求投标人提供承诺(格式自定)作为得分依据。提供承诺函的且承诺以上七项内容的得 100 分, 未提供承诺或承诺内容不满足要求均不得分。</p>
	7	服务网点	2	<p>1、深圳供应商, 或非深圳供应商但在深圳有合法注册的分公司(或售后机构)(分公司的必须提供分公司营业执照扫描件, 售后机构必须同时提供售后服务合作合同及售后机构营业执照扫描件作为得分依据, 原件备查)的, 得 100 分; 否则不得分。</p> <p>2、外地供应商承诺: 中标后设立本地经营(服务)网点的, 提供承诺文件(格式自定)的, 得 50 分; 未提供承诺或承诺内容不满足要求均不得分。</p>
4	诚信情况			5
	序号	评分因素	权重	评分准则

			(%)	
	1	诚信情况	5	投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分。投标人无需提供任何证明材料，由工作人员向评审委员会提供相关信息。

其他关键信息

（一）非评定分离项目

评标方法	综合评分法
候选中标供应商家数	3
中标供应商家数	1

（二）关于享受优惠政策的主体及价格扣除比例

（1）投标人提供的服务**全部**均由优惠主体承接，则对其投标总价给予 10 %的扣除，用扣除后的价格参与评审。满足多项优惠政策的企业，不重复享受多项价格扣除政策。

备注：（a）优惠主体包括小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位；中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业、微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外；符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业；（b）优惠主体承接是指提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

（2）根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），**本项目采购标的（服务需求）对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。**

（3）小型企业、微型企业、残疾人福利性单位作为优惠主体的认定资料为《中小企业

声明函》、《残疾人福利性单位声明函》；监狱企业作为优惠主体的认定资料为省级以上监狱管理局、戒毒管理局出具的监狱企业证明文件。声明函样式见本招标文件第一册专用条款第三章“投标文件格式”中“五、投标人情况介绍”）。

（4）享受价格扣除获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业。

目录

第一册专用条款

关键信息

第一章 招标公告

第二章 项目需求

第三章 投标文件格式

第四章 合同条款及格式

第五章 深圳大学采购履约情况反馈表

第二册通用条款

第一章 总则

第二章 招标文件

第三章 投标文件的编制

第四章 投标文件的递交

第五章 开标

第六章 评标要求

第七章 评标程序及评标方法

第八章 定标及公示

第九章 公开招标失败的后续处理

第十章 合同的授予与备案

第十一章 质疑处理

备注：

- 1.本招标文件分为第一册“专用条款”和第二册“通用条款”。
- 2.“专用条款”是对本次采购项目的具体要求，包含招标公告、招标项目需求、合同条款及格式、投标文件格式、附件等内容。
- 3.“通用条款”是通用于采购项目的基础性条款，具有普遍性和通用性。
- 4.当出现“专用条款”和“通用条款”表述不一致或有冲突时，以“专用条款”为准。

第一册 专用条款

第一章 招标公告

根据《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳大学采购管理办法》的有关规定，深圳大学招标投标管理中心就学校部分建筑楼宇电气防火检测 项目，进行公开招标，欢迎符合资格的供应商参加投标。

一、项目编号：SZUCG20220541FW

二、项目名称：学校部分建筑楼宇电气防火检测

三、项目概况：

详见招标文件。

四、投标人资格要求：

1. 具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。

2. 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）。

3. 投标人必须具有国家认证认可监督管理委员会或省级质量技术监督部门（市场监督管理局）颁发的计量认证（CMA）证书(证明文件：投标人须提供此证书扫描件加盖投标人公章，原件备查)；

4. 参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情

况（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）。

5. 参与本采购项目投标的供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《投标及履约承诺函》中作出声明）。

注：“信用中国”、“中国政府采购网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以中标通知书发出前的查询结果为准。

6. 本项目不接受投标人选用进口产品参与投标。

7. 本项目不接受联合体投标。

五、采购预算或最高限价：642,419.00 元（人民币）。

六、投标与开标注意事项：

1. 获取招标文件

供应商可于 2022 年 07 月 15 日起至 2022 年 07 月 28 日 09 时 00 分期间，登录深圳大学招投标管理中心网站（bidding.szu.edu.cn）或深圳大学采购网站（bid.szu.edu.cn）在线免费下载招标文件。

2. 关于质疑

供应商认为采购文件的内容损害其权益的，应在采购文件公布之日起七个工作日内以书面形式提出，逾期不予受理。纸质质疑函须加盖投标人公章，递交到深圳大学招投标管理中心。电子质疑函须为 pdf 格式文件，文件中应包含联系人信息（姓名、电话和电子邮件地址），并用投标人机构 CA 数字证书签名后发送到 zhaobiao@szu.edu.cn 邮箱。答疑结果将在网站

<http://bidding.szu.edu.cn> “招标公告”中公布，望投标人予以关注。

3. 投标截止时间、开标时间和地点

时间：2022 年 07 月 28 日 09 时 00 分

地点：深圳大学招投标管理中心

投标文件应于投标截止时间之前递交，逾期递交的投标文件恕不接受。

七、重要提示：

1. 本项目采用电子投标文件，实行网上投标。投标文件的编制、提交和开标的要求详见招标文件**第二册 通用条款 第三章、第四章和第五章**的相关规定。
2. 深圳大学招投标管理中心有权对所有投标供应商就本项目招标文件要求提供的相关证明材料（原件）进行审查。供应商提供虚假资料被查实的，则可能面临被取消本项目中标资格、列入不良行为记录名单、三年内禁止参与深圳大学采购活动的风险。
3. 本招标公告及本项目招标文件所涉及的时间一律为北京时间。投标人有义务在招标活动期间浏览深圳大学招投标管理中心网站（<http://bidding.szu.edu.cn>），在深圳大学招投标管理中心网站上公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标人。
4. 投标保证金：本项目不收取投标保证金。
5. “信用中国”、“中国政府采购网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道，相关信息以中标通知书发出前的查询结果为准。

八、公告期限：

自本公告发布之日起 5 个工作日。

九、联系方式：

1. 招标组织

单位名称：深圳大学招投标管理中心

详细地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学粤海校区汇元楼 240 室

联系人：刘老师 电话：（0755）8697 0737

2. 采购负责人

单位名称：深圳大学安全保卫部

详细地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

联系人： 李老师 电话：（0755）2653 6072

深圳大学招投标管理中心

2022 年 07 月 15 日

第二章 项目需求

一、对通用条款的补充内容

序号	内容	规定
1	联合体投标	见《招标公告》中“对投标人资质要求”部分的相关内容
2	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
3	投标人的替代方案	不允许
4	投标文件的编制及递交	本项目采用电子投标文件，实行网上投标。投标人必须在招标文件规定的投标截止时间前登录“深圳大学采购网站（bid.szu.edu.cn）”，使用“投标管理->上传投标文件”功能节点，将签名并加密的电子投标文件上传，投标文件大小不得超过 100MB。 投标文件的编制、提交和开标的要求详见招标文件 第二册 通用条款 第三章、第四章和第五章的相关规定。
5	履约保证金	无

备注：本表为通用条款相关内容的补充和明确，如与通用条款相冲突的以本表为准。

二、项目概况

1、项目地址：深圳大学粤海校区及沧海校区

2、总建筑面积：642419 平方米

3、需检测的楼宇：详见以下清单

《2022 年电气防火检测楼宇清单》

编号	楼宇类别	名称	总建筑面积（平方米）
1	宿舍楼 （住宿）	沧海校区学生公寓（春笛、夏笋、秋瑟、冬筑）	105000
2		学生宿舍 A、B 栋（芸香阁、丁香阁、文杏阁、海棠阁、疏影阁）	20108
3		西南学生公寓二期（乔森、乔相、乔梧、朝夕楼）	62500
4		西南学生公寓一期（乔林、乔木阁）	24501
5		新斋区宿舍（红豆斋、聚翰斋、紫薇斋、蓬莱客舍、荔天餐厅）	100900
6		晨景公寓（风槐斋、雨鹃斋）	27138
7		学生宿舍地块一（杜衡阁、韵竹阁、辛夷阁）	21081
8		研究生宿舍（云杉阁）	5306
9		银桦斋	3774
10		凌霄斋	2652
11		石榴斋	2562
12		海桐斋	1733
13		桃李斋	1733
14		米兰斋	1733
15		山茶斋	2562
16		云鹏楼	2477
17		云鹤楼	2477
18		高科利（紫檀轩）	2625
19		职工公寓（石楠轩）	2410
20		财务公寓（苏铁轩）	2269
21		二号厂房（丹凤轩）	4392
22		一号厂房（木樨轩）	4002
23		科技公寓（紫藤轩）	3572

24		留学生楼（四海楼）	7489
38		钻石楼（专家公寓）	1943
25	餐厅	沧海校区综合服务中心（沧海餐厅）	15000
26		师生食堂（新西南餐厅、后勤楼）	13000
27		第三食堂（实验餐厅）	3196
28		第一食堂（荔山餐厅）	1346
30	其它重要场所	汇智楼（图书馆南馆）	25000
31		汇典楼（图书馆北馆）	23441
34		汇星楼（不含楼内实验室）	36030
35		元平体育馆	8129
32		粤海校区 10kv 开关站（汇星楼旁水电科）	1320
33		沧海校区 10KV 开关站（土木实验楼旁）	1000
36		校医院	3600
37	实验室	粤海校区、沧海校区各实验室（1046 个）	94418
建筑面积合计（平方米）：			642419

《实验室清单》

序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置
1	汇星楼 B101	43	汇星楼 1008	85	结构研究所 206
2	汇星楼 B102	44	汇星楼 1011	86	结构研究所 207
3	汇星楼 B103	45	汇星楼 1012	87	结构研究所 214
4	汇星楼 B115	46	汇星楼 1301	88	结构研究所 215
5	汇星楼 B808	47	汇星楼 1302	89	结构研究所 218
6	汇星楼 B809	48	汇星楼 B117-2	90	结构研究所 219
7	汇星楼 0(南特商学院)	49	汇星楼 602	91	结构研究所 220
8	汇星楼 112	50	汇星楼 603-1	92	结构研究所 223
9	汇星楼 113	51	汇星楼 605-1	93	粤海门广场 A 座 B102
10	汇星楼 114	52	汇星楼 605-2	94	粤海门广场 A 座 B103
11	汇星楼 120	53	汇星楼 606-1	95	粤海门广场 A 座 307-1
12	汇星楼 B119	54	汇星楼 606-2	96	粤海门广场 A 座 307-2
13	汇星楼 401	55	汇星楼 608	97	粤海门广场 A 座 206
14	汇星楼 515, 516	56	汇星楼 609	98	粤海门广场 A 座 207
15	汇星楼 701, 702, 703	57	汇星楼 610-1	99	粤海门广场 A 座 205
16	汇星楼 1009	58	汇星楼 610-2	100	粤海门广场 A 座负一楼
17	汇星楼 1010	59	汇星楼 611	101	粤海门广场 A 座 105-1
18	汇星楼 1503(外]	60	汇星楼 612-1	102	粤海门广场 A 座 105-2
19	汇星楼 1504	61	汇星楼 B108-1	103	粤海门广场 A 座 203-1
20	汇星楼 1505(北]	62	汇星楼 B108-2	104	粤海门广场 A 座 203-2
21	汇星楼 1505(南]	63	结构研究所 102	105	粤海门广场 A 座 203-3
22	汇星楼 1506	64	结构研究所 103	106	粤海门广场 A 座 207
23	汇星楼 1507	65	结构研究所 104	107	粤海门广场 A 座 208
24	汇星楼 1508	66	结构研究所 105	108	粤海门广场 A 座 301
25	汇星楼 1509	67	结构研究所 106	109	粤海门广场 A 座 302
26	汇星楼 1511	68	结构研究所 107	110	粤海门广场 A 座 303

27	汇星楼 1513	69	结构研究所 108	111	粤海门广场 A 座 304
28	汇星楼 1515	70	结构研究所 109	113	粤海门广场 A 座 308
29	汇星楼 1517	71	结构研究所 110	114	粤海门广场 A 座 101
30	汇星楼 B104	72	结构研究所 111	115	粤海门广场 A 座 102
31	汇星楼 B105-1	73	结构研究所 112	116	粤海门广场 A 座 103
32	汇星楼 B106-1	74	结构研究所 113	117	粤海门广场 A 座 104
33	汇星楼 B106-2	75	结构研究所 114	118	粤海门广场 A 座 105
34	汇星楼 B107	76	结构研究所 115	119	粤海门广场 A 座 106
35	汇星楼 B109	77	结构研究所 116	120	粤海门广场 A 座 107
36	汇星楼 B110	78	结构研究所 117	121	粤海门广场 A 座 108
37	汇星楼 B117-1	79	结构研究所 118	122	粤海门广场 A 座 109
38	汇星楼 1001	80	结构研究所 120	123	粤海门广场 A 座 111
39	汇星楼 1002	81	结构研究所 121	124	粤海门广场 A 座 113
40	汇星楼 1003	82	结构研究所 201	125	粤海门广场 A 座 306
41	汇星楼 1005	83	结构研究所 202	126	粤海门广场 B 座 201
42	汇星楼 1007	84	结构研究所 205	127	粤海门广场 B 座 202
序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置
128	粤海门广场 B 座 203	170	汇意楼 D005	212	汇光楼外围 108 室（3）
129	粤海门广场 B 座 108	171	汇意楼 D006	213	汇光楼外围 108 室（4）
130	粤海门广场 B 座 109	172	汇意楼 D007	214	汇光楼外围 119 室（1）
131	粤海门广场 B 座 110	173	汇意楼 D008	215	汇光楼外围 119 室（2）
132	粤海门广场 B 座 301	174	汇意楼 D009	216	汇光楼超净 A 区（1）
133	粤海门广场 B 座 302	175	汇意楼 D010	217	汇光楼超净 A 区（2）
134	粤海门广场 B 座 303	176	汇意楼 D011	218	汇光楼超净 A 区（3）
135	粤海门广场 B 座 305	177	汇意楼 D012	219	汇光楼超净 A 区（4）
136	粤海门广场 B 座 306	178	汇意楼 D013	220	汇光楼超净 A 区（5）
137	粤海门广场 B 座 307	179	汇意楼 D014	221	汇光楼超净 B 区（1）
138	粤海门广场 B 座 308	180	汇意楼 D015	222	汇光楼超净 B 区（2）
139	汇德楼 B311	181	汇意楼 D016A	223	汇光楼超净 B 区（3）

140	汇德楼 B312	182	汇意楼 D016B	224	汇光楼超净 B 区（4）
141	汇德楼 L102	183	汇意楼 D017	225	汇光楼超净 B 区（5）
142	汇德楼 L103	184	汇意楼 D018	226	汇光楼超净 C 区（1）
143	汇德楼 L108	185	汇意楼 D019	227	汇光楼超净 C 区（2）
144	汇德楼 L109	186	汇意楼 D020	228	汇光楼超净 C 区（3）
145	汇德楼 L110	187	汇意楼 D021	229	汇光楼超净 C 区（4）
146	汇德楼 B210	188	汇意楼 D022	230	汇光楼超净 D 区（1）
147	汇德楼 B212	189	汇意楼 D023	231	汇光楼超净 D 区（2）
148	汇德楼 B309	190	汇意楼 D024	232	汇光楼超净 D 区（3）
149	汇德楼 B310	191	汇意楼 D025	233	汇光楼超净 D 区（4）
150	汇德楼 L209	192	汇意楼 D026	234	汇光楼超净 D 区（5）
151	汇德楼 B302	193	汇意楼 B102	235	汇光楼 202
152	汇德楼 B303	194	汇意楼 D104	236	汇光楼 205 室
153	汇德楼 B306	195	汇意楼 D105	237	汇光楼 206 室
154	汇德楼 B307	196	汇意楼 D106	238	汇光楼 208 室
155	汇德楼 B308	197	汇光楼 329、331	239	汇光楼 209 室
156	汇德楼 B313	198	汇光楼 330	240	汇光楼 210
157	汇德楼 B317	199	汇光楼灯控房	241	汇光楼 211
158	汇德楼 B405	200	汇光楼 101	242	汇光楼 212 室
159	汇德楼 B406	201	汇光楼 102	243	汇光楼 213 室
160	汇德楼 B407	202	汇光楼 103	244	汇光楼 215 室
161	汇德楼 B408	203	汇光楼 104	245	汇光楼 217 室
162	汇德楼 B409	204	汇光楼外围 103 室（1）	246	汇光楼 218 室
163	汇德楼 B413	205	汇光楼外围 103 室（2）	247	汇光楼 219 室
164	汇德楼 B415	206	汇光楼外围 104 室	248	汇光楼 223 室
165	汇德楼 B416	207	汇光楼外围 105 室（1）	249	汇光楼 224 室
166	汇意楼 D001	208	汇光楼外围 105 室（2）	250	汇光楼 226 室
167	汇意楼 D002	209	汇光楼外围 106 室	251	汇光楼 227 室
168	汇意楼 D003	210	汇光楼外围 108 室(2)	252	汇光楼 228 室

169	汇意楼 D004	211	汇光楼外围 108 室（1）	253	汇光楼 229 室
序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置
254	汇光楼 230	296	实验楼 S 座 116B	338	实验楼 S 座 304
255	汇光楼 231 室	297	实验楼 S 座 120	339	实验楼 S 座 305
256	汇光楼 232 室	298	实验楼 S 座 121	340	实验楼 S 座 307
257	汇光楼 235 室	299	实验楼 S 座 122	341	实验楼 S 座 309-311
258	汇光楼 236 室	300	实验楼 S 座 123(1)	342	实验楼 S 座 310
259	汇光楼 237 室	301	实验楼 S 座 123(2)	343	实验楼 S 座 313
260	汇光楼 238 室	302	实验楼 S 座整层 1	344	实验楼 S 座 315
261	汇光楼 308 室	303	实验楼 S 座 205	345	实验楼 S 座 321
262	汇光楼 324 室	304	实验楼 S 座 213	346	实验楼 S 座 324
263	汇光楼 342 室	305	实验楼 S 座 214	347	实验楼 S 座 325
264	汇光楼 343 室	306	实验楼 S 座 216	348	实验楼 S 座 330
265	汇光楼 344 室	307	实验楼 S 座 217A	349	实验楼 111
266	实验楼 100	308	实验楼 S 座 217B	350	致腾楼 1002
267	实验楼 102	309	实验楼 S 座 219	351	致腾楼 101
268	实验楼 104、106	310	实验楼 S 座 220	352	致腾楼 102
269	实验楼 112	311	实验楼 S 座 221	353	致腾楼 103
270	实验楼 P 座 107	312	实验楼 S 座 222	354	致腾楼 104
271	实验楼 P 座整层 5	313	实验楼 S 座 223	355	致腾楼 106
272	实验楼 P 座整层 2	314	实验楼 S 座 224A	356	致腾楼 107-2
273	实验楼 P 座 101	315	实验楼 S 座 224B	357	致腾楼 108
274	实验楼 P 座 105	316	实验楼 S 座 225	358	致腾楼 109
275	实验楼 P 座 109	317	实验楼 S 座 226A	359	致腾楼 110
276	实验楼 P 座整层 1	318	实验楼 S 座 226B	360	致腾楼 112
277	实验楼 P 座整层 4	319	实验楼 S 座 227	361	致腾楼 301
278	实验楼 P 座整层 3	320	实验楼 S 座 228	362	致腾楼 302
279	实验楼 S 座整层 6	321	实验楼 S 座 229	363	致腾楼 303
280	实验楼 S 座整层 3	322	实验楼 S 座 S201	364	致腾楼 304

281	实验楼 S 座 1	323	实验楼 S 座 S202	365	致腾楼 305
282	实验楼 S 座 2	324	实验楼 S 座 S203	366	致腾楼 306
283	实验楼 S 座 3	325	实验楼 S 座 S204	367	致腾楼 307
284	实验楼 S 座 4	326	实验楼 S 座 S206	368	致腾楼 308
285	实验楼 S 座 100	327	实验楼 S 座 S207	369	致腾楼 310
286	实验楼 S 座 100B	328	实验楼 S 座 S208	370	致腾楼 311
287	实验楼 S 座 101	329	实验楼 S 座整层（物光学院）	371	致腾楼 401
288	实验楼 S 座 102	330	实验楼 S 座 425	372	致腾楼 402
289	实验楼 S 座 103	331	实验楼 S 座 427	373	致腾楼 403
290	实验楼 S 座 104	332	实验楼 S 座 306-308	374	致腾楼 404
291	实验楼 S 座 105	333	实验楼 S 座 316	375	致腾楼 405
292	实验楼 S 座 106	334	实验楼 S 座 316A	376	致腾楼 503-1
293	实验楼 S 座 107	335	实验楼 S 座 318	377	致腾楼 504
294	实验楼 S 座 108	336	实验楼 S 座 301-303	378	致腾楼 505
295	实验楼 S 座 116A	337	实验楼 S 座 302	379	致腾楼 506
序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置
381	致腾楼 509-1	419	致腾楼万级	461	致腾楼 325
382	致腾楼 509-2	420	致腾楼中控室	462	致腾楼 326
383	致腾楼 511-1	421	致腾楼五千级	463	致腾楼 327
384	致腾楼 511-2	422	致腾楼会议室	464	致腾楼 328
385	致腾楼 609-1	424	致腾楼化学间	465	致腾楼 406
386	致腾楼 610	425	致腾楼十万级 01	466	致腾楼 407
387	致腾楼 612	424	致腾楼化学间	467	致腾楼 408、409-1
388	致腾楼 202	426	致腾楼十万级 02	468	致腾楼 410、411
389	致腾楼 203	427	致腾楼十万级 03	469	致腾楼 412、413
390	致腾楼 204	428	致腾楼十万级 04	470	致腾楼 414
391	致腾楼 205	429	致腾楼十万级 05	471	致腾楼 416
392	致腾楼 206	430	致腾楼十万级 06	472	致腾楼 417
393	致腾楼 208	431	致腾楼千级	473	致腾楼 418

394	致腾楼 209	432	致腾楼实验准备间	474	致腾楼 512
395	致腾楼 210	433	致腾楼工具房	475	致腾楼 513
396	致腾楼 211	434	致腾楼更衣间	476	致腾楼 514
397	致腾楼 212	435	致腾楼气体房	477	致腾楼 516
398	致腾楼 213	436	致腾楼百级	478	致腾楼 517
399	致腾楼 214	437	致腾楼细胞间	479	致腾楼 518
400	致腾楼 309	438	致腾楼配件存储间	480	致腾楼 519
401	致腾楼 312	439	致腾楼预留 01	481	致腾楼 520
402	致腾楼 313/316A	440	致腾楼 1021	482	致腾楼 521
403	致腾楼 314	441	致腾楼 1022	483	致腾楼 522
404	致腾楼 316B	442	致腾楼 1023	484	致腾楼 613、615
405	致腾楼 510	443	致腾楼 111	485	致腾楼 614
406	致腾楼 608A	444	致腾楼 113、115	486	致腾楼 616
407	致腾楼 611	445	致腾楼 114	487	致腾楼 617-1、617-3
408	致腾楼 701	446	致腾楼 116、118	488	致腾楼 618
409	致腾楼 702、704	447	致腾楼 120	489	致腾楼 619
410	致腾楼 703-1	448	致腾楼 122	490	致腾楼 620
411	致腾楼 703-2	449	致腾楼 237	491	致腾楼 621
412	致腾楼 705-1	450	致腾楼 238	492	致腾楼 622
413	致腾楼 705-2	451	致腾楼 239	493	致腾楼 715
414	致腾楼 706	452	致腾楼 240	494	致腾楼 716
415	致腾楼 707	453	致腾楼 241	495	致腾楼 717
416	致腾楼 708/710	454	致腾楼 315	496	致腾楼 718-1
417	致腾楼 712	455	致腾楼 317	497	致腾楼 720
418	致腾楼 913	456	致腾楼 318	498	致腾楼 722
385	致腾楼 609-1	457	致腾楼 320	499	致腾楼 723-1
386	致腾楼 610	458	致腾楼 322	500	致腾楼 724
387	致腾楼 612	459	致腾楼 323	501	致腾楼 821
388	致腾楼 202	460	致腾楼 324	502	致工楼 C001

序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置
503	致工楼 C002	545	致工楼 B301	587	致信楼 308
504	致工楼 C003	546	致工楼 B303	588	致信楼 401
505	致工楼 C004	547	致工楼 C301	589	致信楼 402
506	致工楼 C005	548	致工楼 C302	590	致信楼 403
507	致工楼 C006	549	致工楼 C303	591	致信楼 404
508	致工楼 C007	550	致工楼 C304	592	致信楼 405
509	致工楼 A102	551	致工楼 C305	593	致信楼 406
510	致工楼 A103	552	致工楼 C306	594	致信楼 407
511	致工楼 A104	553	致工楼 C307	595	致信楼 409
512	致工楼 A105	554	致工楼 C308	596	致信楼 411
513	致工楼 A106	555	致工楼 C309	597	致信楼 412
514	致工楼 A107	556	致工楼 C310	598	致信楼 413
515	致工楼 B100	557	致工楼 C401	599	致信楼 501
516	致工楼 B101	558	致工楼 C402	600	致信楼 502
517	致工楼 B102	559	致工楼 C404	601	致信楼 503
518	致工楼 B103	560	致工楼 C405	602	致信楼 504
519	致工楼 B104	561	致工楼 C406	603	致信楼 505
520	致工楼 B105	562	致工楼 C407	604	致信楼 507
521	致工楼 B106	563	致工楼 C408	605	致信楼 508
522	致工楼 B107	564	致工楼 C409	606	致信楼 509
523	致工楼 B108	565	致工楼 C410	607	致信楼 601
524	致工楼 B110	566	致信楼 101	608	致信楼 602
525	致工楼 B111	567	致信楼 102	609	致信楼 603
526	致工楼 C101	568	致信楼 103	610	致信楼 604
527	致工楼 C102	569	致信楼 104	611	致信楼 605
528	致工楼 C103	570	致信楼 105	612	致信楼 606
529	致工楼 C104、C105	571	致信楼 106	613	致信楼 607-1
530	致工楼 C106、C107	572	致信楼 201	614	致信楼 608

531	致工楼 A202	573	致信楼 202-1	615	致信楼 609
532	致工楼 B201	574	致信楼 202-2	616	致信楼 701
533	致工楼 B203	575	致信楼 203	617	致信楼 702
534	致工楼 B204	576	致信楼 204	618	致信楼 801
535	致工楼 C201	577	致信楼 205	619	致信楼 802
536	致工楼 C202	578	致信楼 206	620	致信楼 811
537	致工楼 C203	579	致信楼 207	621	致信楼 901
538	致工楼 C204	580	致信楼 301	622	致信楼 902
539	致工楼 C205	581	致信楼 302-1	623	致信楼 903
540	致工楼 C206	582	致信楼 302-2	624	致信楼 912
541	致工楼 C207	583	致信楼 303-2	625	致信楼 913
542	致工楼 C208	584	致信楼 305	626	致信楼 914
543	致工楼 C209	585	致信楼 306	627	致信楼 S 座 103
544	致工楼 C210	586	致信楼 307	628	致信楼 S 座 104
序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置
629	致信楼 S 座 105-A	671	致信楼 S 座 416	713	致理楼 L3 (C 座) 205
630	致信楼 S 座 105-B	672	致信楼 S 座 501	714	致理楼 L3 (C 座) 206
631	致信楼 S 座 106	673	致信楼 S 座 502	715	致理楼 L3 (C 座) 207
632	致信楼 S 座 108	674	致信楼 S 座 503	716	致理楼 L3 (C 座) 208
633	致信楼 S 座 109	675	致信楼 S 座 504-A	717	致理楼 L3 (C 座) 209
634	致信楼 S 座 201	676	致信楼 S 座 504-B	718	致理楼 L3 (C 座) 211
635	致信楼 S 座 202	677	致信楼 S 座 505	719	致理楼 L3 (C 座) 212
636	致信楼 S 座 203	678	致信楼 S 座 506-A	720	致理楼 L3 (C 座) 902
637	致信楼 S 座 204	679	致信楼 S 座 506-B	721	致理楼 L3 (C 座) 903
638	致信楼 S 座 205	680	致信楼 S 座 507	722	致理楼 L3 (C 座) 905
639	致信楼 S 座 206	681	致信楼 S 座 508-B	723	致理楼 L3 (C 座) 907
640	致信楼 S 座 207	682	致信楼 S 座 509	724	致理楼 L3 (C 座) 909
641	致信楼 S 座 208	683	致信楼 S 座 510	725	致理楼 L3 (C 座) 911
642	致信楼 S 座 210	684	致信楼 S 座 511	726	致理楼 L3 (C 座) 913

643	致信楼 S 座 211	685	致信楼 S 座 512-A	727	致理楼 L3 (C 座) 915
644	致信楼 S 座 212-A	686	致信楼 S 座 513-B	728	致理楼 L3 (C 座) 916
645	致信楼 S 座 213-A	687	致信楼 S 座 514	729	致理楼 L3 (C 座) 917
646	致信楼 S 座 213-B	688	致信楼 S 座 628	730	致理楼 L3 (C 座) 918-1
647	致信楼 S 座 214	689	致信楼 S 座 629	731	致理楼 L3 (C 座) 918-2
648	致信楼 S 座 301	690	致信楼 S 座 724-A	732	致理楼 L3 (C 座) 919
649	致信楼 S 座 302	691	致信楼 S 座 724-B	733	致理楼 L3 (C 座) 920-1
650	致信楼 S 座 303	692	致信楼 S 座 725-A	734	致理楼 L3 (C 座) 920-2
651	致信楼 S 座 304	693	致信楼 S 座 725-B	735	致理楼 L3 (C 座) 921
652	致信楼 S 座 305	694	致信楼 S 座 726	736	致理楼 L3 (C 座) 922
653	致信楼 S 座 307	695	致信楼 S 座 819-A	737	致理楼 L3 (C 座) 923
654	致信楼 S 座 308	696	致信楼 S 座 819-B	738	致理楼 L5101
655	致信楼 S 座 309	697	致信楼 S 座 820	739	致理楼 L5102
656	致信楼 S 座 310	698	致信楼 S 座 821	740	致理楼 L5103
657	致信楼 S 座 401	699	致信楼 s107	741	致理楼 L5STUDIO
658	致信楼 S 座 402	700	致理楼 L1 (A 座) 901	742	致理楼 L1 (A 座) 1203-1205
659	致信楼 S 座 403	701	致理楼 L3 (C 座) 1001	743	致理楼 L1 (A 座) 1303
660	致信楼 S 座 404	702	致理楼 L3 (C 座) 1003	744	致理楼 L1 (A 座) 1305
661	致信楼 S 座 405	703	致理楼 L3 (C 座) 1005	745	致理楼 L1 (A 座) 1602、1604
662	致信楼 S 座 406	704	致理楼 L3 (C 座) 1007	746	致理楼 L1 (A 座) 1605、1607
663	致信楼 S 座 407	705	致理楼 L3 (C 座) 1009	747	致理楼 L1 (A 座) 1606
664	致信楼 S 座 408	706	致理楼 L3 (C 座) 1101	748	致理楼 L1 (A 座) 1606b
665	致信楼 S 座 409	707	致理楼 L3 (C 座) 1116	749	致理楼 L1 (A 座) 1608
666	致信楼 S 座 411	708	致理楼 L3 (C 座) 1118	750	致理楼 L1 (A 座) 1610
667	致信楼 S 座 412	709	致理楼 L3 (C 座) 1119	751	致理楼 L1 (A 座) 1702
668	致信楼 S 座 413	710	致理楼 L3 (C 座) 202	752	致理楼 L1 (A 座) 1703
669	致信楼 S 座 414	711	致理楼 L3 (C 座) 203	753	致理楼 L1 (A 座) 1704
670	致信楼 S 座 415	712	致理楼 L3 (C 座) 204	754	致理楼 L1 (A 座) 1705
序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置

755	致理楼 L1 (A 座) 1706	797	致真楼 409	839	致真楼 804
756	致理楼 L1 (A 座) 1707	798	致真楼 410	840	致真楼 805
757	致理楼 L1 (A 座) 1708	799	致真楼 411	841	致真楼 806
758	致真楼 1003	800	致真楼 412	842	致真楼 807-2
759	致真楼 303	801	致真楼 501	843	致真楼 808
760	致真楼 304-4	802	致真楼 502	844	致真楼 809
761	致真楼 310	803	致真楼 503	845	致真楼 810
762	致真楼 311-1	804	致真楼 504	846	致真楼 811
763	致真楼 311-2	805	致真楼 505	847	致真楼 812
764	致真楼 311-4	806	致真楼 506	848	致真楼 813
765	致真楼 312-4	807	致真楼 507	849	致真楼 904
766	致真楼 312-5	808	致真楼 508	850	致真楼 905
767	致真楼 A201	809	致真楼 509	851	致真楼 906
768	致真楼 301	810	致真楼 510	852	致真楼 907
769	致真楼 302	811	致真楼 511	853	致真楼 908
770	致真楼 304-5	812	致真楼 512	854	致真楼 910
771	致真楼 304-6	813	致真楼 513	855	致真楼 912
772	致真楼 304-7	814	致真楼 601	856	致真楼 913
773	致真楼 305	815	致真楼 603	857	致真楼 101
774	致真楼 306	816	致真楼 604	858	致原楼 B101
775	致真楼 307	817	致真楼 605	859	致原楼 B102
776	致真楼 308-1	818	致真楼 606	860	致原楼 1004
777	致真楼 308-2	819	致真楼 607	861	致原楼 1007
778	致真楼 309	820	致真楼 608	862	致原楼 1008
779	致真楼 311-3	821	致真楼 609	863	致原楼 1009
780	致真楼 312-1	822	致真楼 610	864	致原楼 1009b
781	致真楼 312-2	823	致真楼 611	865	致原楼 1010A
782	致真楼 312-3	824	致真楼 612	866	致原楼 1012A
783	致真楼 312-6	825	致真楼 613	867	致原楼 1016

784	致真楼 313	826	致真楼 702	868	致原楼 101
785	致真楼 314	827	致真楼 703	869	致原楼 102
786	致真楼 315	828	致真楼 704	870	致原楼 103
787	致真楼 316	829	致真楼 706	871	致原楼 104
788	致真楼 317	830	致真楼 707	872	致原楼 105
789	致真楼 401	831	致真楼 708	873	致原楼 106
790	致真楼 402	832	致真楼 709	874	致原楼 107（1）
791	致真楼 403	833	致真楼 710	875	致原楼 107（2）
792	致真楼 404	834	致真楼 711	876	致原楼 108A
793	致真楼 405	835	致真楼 712	877	致原楼 108B
794	致真楼 406	836	致真楼 713	878	致原楼 109（1）
795	致真楼 407	837	致真楼 802	879	致原楼 109（2）
796	致真楼 408	838	致真楼 803	880	致原楼 201
序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置
881	致原楼 202	923	致原楼 501	965	致原楼 907
882	致原楼 203	924	致原楼 502	966	致原楼 909
883	致原楼 204	925	致原楼 503	967	致原楼 910-913
884	致原楼 205	926	致原楼 504	968	致原楼 914-915
885	致原楼 206	927	致原楼 505	969	致原楼 916
886	致原楼 207	928	致原楼 506	970	致原楼 9 楼玻璃房隔断
887	致原楼 208	929	致原楼 507	971	致知楼 101
888	致原楼 209	930	致原楼 508	972	致知楼 102
889	致原楼 210	931	致原楼 509	973	致知楼 103
890	致原楼 211	932	致原楼 510	974	致知楼 104
891	致原楼 212	933	致原楼 511	975	致知楼 105
892	致原楼 213	934	致原楼 512	976	致知楼 106
893	致原楼 214	935	致原楼 601	977	致知楼 108
894	致原楼 215	936	致原楼 602	978	致知楼 109
895	致原楼 216	937	致原楼 603	979	致知楼 110

896	致原楼 301	938	致原楼 604	980	致知楼 111
897	致原楼 302	939	致原楼 605	981	致知楼 112
898	致原楼 303	940	致原楼 606	982	致知楼 113
899	致原楼 304	941	致原楼 607	983	致知楼 114
900	致原楼 305	942	致原楼 608	984	致知楼 115
901	致原楼 306	943	致原楼 611	985	致艺楼 L71
902	致原楼 307	944	致原楼 612	986	致艺楼 L7103
903	致原楼 308	945	致原楼 613	987	致艺楼 L7104
904	致原楼 309（共）	946	致原楼 701	988	致艺楼 L7105
905	致原楼 401	947	致原楼 702	989	致艺楼 L7106
906	致原楼 402	948	致原楼 703	990	致艺楼 L7107
907	致原楼 403	949	致原楼 704	991	致艺楼 L7108
908	致原楼 404	950	致原楼 705	992	致艺楼 L7109
909	致原楼 405	951	致原楼 706	993	致艺楼 L72
910	致原楼 406	952	致原楼 707	994	致艺楼 L7501
911	致原楼 407	953	致原楼 709	995	致艺楼 L7502
912	致原楼 408	954	致原楼 710	996	致艺楼 L7503
913	致原楼 409	955	致原楼 711	997	致艺楼 L7504
914	致原楼 410	956	致原楼 713	998	致艺楼 L7506
915	致原楼 411	957	致原楼 714	999	致艺楼 L7507
916	致原楼 412	958	致原楼 101b	1000	致艺楼 L7509
917	致原楼 413	959	致原楼 102b	1001	致艺楼 L7510
918	致原楼 414	960	致原楼 903	1002	致艺楼 L7511
919	致原楼 415	961	致原楼 904	1003	致艺楼 L7601
920	致原楼 417（1）	962	致原楼 905A	1004	致艺楼 L7602
921	致原楼 417（2）	963	致原楼 905B	1005	致艺楼 L7603
922	致原楼 418	964	致原楼 906B	1006	致艺楼 L7604
序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置	序号	楼宇/位置
1007	致艺楼 L7605	1021	致艺楼 L7708	1035	致艺楼 L7514

1008	致艺楼 L7606	1022	致艺楼 L7710	1036	致艺楼 L7515
1009	致艺楼 L7607	1023	致艺楼 L7711	1037	致艺楼 L7517
1010	致艺楼 L7608	1024	致艺楼 L7712	1038	致艺楼 L7518
1011	致艺楼 L7609	1025	致艺楼 L7713	1039	致艺楼 L7613A
1012	致艺楼 L7610	1026	致艺楼 L7112	1040	致艺楼 L7614
1013	致艺楼 L7611	1027	致艺楼 L7413	1041	致艺楼 L7615
1014	致艺楼 L7612	1028	致艺楼 L7414	1042	致艺楼 L7616
1015	致艺楼 L7701	1029	致艺楼 L7415A	1043	致艺楼 L7617A
1016	致艺楼 L7702	1030	致艺楼 L7416	1044	致艺楼 L7617B
1017	致艺楼 L7703	1031	致艺楼 L7417	1045	致艺楼 L7618
1018	致艺楼 L7704	1032	致艺楼 L7512A	1046	沧海综合服务楼 419
1019	致艺楼 L7705	1033	致艺楼 L7512B		
1020	致艺楼 L7706	1034	致艺楼 L7513		

三、服务内容及技术要求

（一）服务内容：

对建筑电气线路进行全面防火检测，并根据检测情况如实出具检测报告。

检测数量包含 36 座楼宇（包含学生宿舍、图书馆、餐厅、体育馆、变电站、办公楼宇等）设施及 1046 个实验室。（详情请见上文项目概况中的《2022 年电气防火检测楼宇清单》和《实验室清单》）。

具体内容包括但不限于电气系统的带电设备红外诊断；电气系统的接地电阻检测；电气系统的剩余电流动作保护装置检测；电气系统的绝缘电阻检测；变配电系统建筑、接线端子的安装情况；室内低压配电线路配线情况，动力及照明配电箱、开关插座的安装；吊顶内线路的敷设；电气设备接地和等电位联结等。

（二）服务要求：

1、检测依据（包括但不限于以下内容）：

《带电设备红外诊断应用规范》DL/T664-2016；

《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019；

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；

《剩余电流动作保护装置安装和运行》GB/T 13955-2017;

《建筑电气防火检测技术规范》SZDB/Z139-2015。

2、检测要求

根据深消安委[2013]17号规定的内容和深圳市地方标准《建筑电气防火检测技术规范》SZDB/Z139-2015的内容对建筑电气设施及线路进行全面防火检测。

3、检测标准

1.变配电系统

(1) 配电变压器检测标准:

- 1) 变配电设备周围和设置变配电设备的室内严禁存放可燃物和其他杂物。
- 2) 变压器与低压配电柜并列安装在配电室内时, 二者的外壳防护等级不低于 IP2X, 在车间时, 二者的外壳防护等级不低于 IP3X。
- 3) 配电变压器室温不宜超过 40℃。
- 4) 变压器声响正常。
- 5) 套管、绝缘子无火花放电痕迹, 无破损、裂纹现象。
- 6) 变压器引线接头、电缆、母线应无过热痕迹。
- 7) 各部位无渗、漏油现象, 吸湿器完好, 吸附剂干燥无变色现象。
- 8) 储油柜的油位与温度应在规定范围; 自带测温装置的变压器顶层油温不宜超过 60K。
- 9) 各部位电气连接点(含端子)、引线接点、电缆终端头温度。高压部分不应超过规定数值:(最高允许温度)触头为裸铜(铜合金) 75℃、镀锡 90℃、镀银或镀镍 105℃、端子为裸铜或铝(铜或铝合金) 90℃、镀银或镀锡: 105℃; 低压部分不应超过规定的数值: 裸铜 60K、裸黄铜 65K、铜(或黄铜) 镀锡 65K、铜(或黄铜) 镀银镀锡 70K。

2.配电装置系统

(1) 低压配电(屏、台、柜、箱、盘)检测标准:

- 1) 绝缘导线穿越金属构件时, 导线进出箱盘孔处, 进出线孔应光滑无刺, 应有绝缘导线不被损伤的保护措施。
- 2) 配电柜(屏、台、箱、盘)、开关箱的导线应绝缘良好, 固定牢固, 导线不应有接头, 导线接线应采用铜质或有电镀金属层防锈的螺栓和螺钉连接, 同一端子上导线连接不应超过 2 根, 并应有防松动装置。
- 3) 电缆进入电缆沟、隧道、竖井、建筑物、盘(柜)、以及穿入管子时, 出入口应封闭, 管口应密封。
- 4) 金属外壳、框架应接零(PEN)或接地(PE), 且连接可靠。
- 5) 配电柜(屏、台、箱、盘)的运行电压、电流应正常计量仪表测量、指示应指示正常。
- 6) 各连接点导线、连接点绝缘应无老化、过热、腐蚀、烧伤、熔焊、损伤和放电痕迹。

7) 低压配电与控制电器的灭弧装置应完好无损。

8) 母线连接点及电缆终端头的温升不应超过规定的数值：母线上插接式触点：铜母线 60K、镀锡铝母线 55K；母线相互连接处：铜-铜 50K、铜搪锡-铜搪锡 60K、铜镀银-铝搪锡 80K、铝搪锡-铝搪锡 55K、铝搪锡-铜搪锡 55K。

9) 电器接线端子的温升不应超过规定的数值：裸铜 60K、裸黄铜 65K、铜（或黄铜）镀锡 65K、铜（或黄铜）镀银镀锡 70K。

10) 柜、屏、台、箱、盘线内和线对地间绝缘电阻值、馈电线路必须大于 $0.5M\Omega$ ；二次回路必须大于 $1M\Omega$ 。

(2) 插座与照明开关检测标准：

1) 插座、照明开关靠近高温物体、可燃物或安装在可燃结构上时，应采取隔散热和阻燃等保护措施。

2) 导线与插座或开关连接处应牢固可靠，螺丝应压紧无松动，面板无松动或破损。

3) 在潮湿场所插座应采用密封型并带保护接地线触头的保护型插座，安装高度不低于 1.5m。

4) 插座面板应无烧蚀、变色和熔融痕迹。

5) 单相三孔，三相四孔及三相五孔插座的接地线或保护接零线（PEN）线接在上孔。插座的接地端子不与零线端子连接。同一场所的三相插座、接线的相序一致。

6) 测量插头、插座和开关各端子处的温升不得超过 45K。

7) 禁止放置在可燃物上或被可燃物覆盖。

8) 移动式插座应具有保护接地线（PE 线）。

(3) 剩余电流动作保护装置检测标准：

1) 剩余电流保护装置表面无腐蚀、涂层脱落和起泡现象，无明显的机械损伤。

2) 剩余电流保护装置应验证在剩余电流条件下动作特性符合产品标准要求，漏电保护装置动作电流应在 0.5 倍到 1 倍的额定（设定）动作电流之间。

3) 严禁将漏电动作保护装置的电源侧和负载侧的接线端子直接跨接，使低压配电线和设备失去漏电保护功能。

4) 严禁 PEN 线穿过漏电动作报警装置或断路器的零序电流互感器。

5) 负载侧中性导体不得与其它回路共用。

6) 所保护的低压配电线路和设备的外露导电部分应可靠接地。

7) 剩余电流保护装置连接外部导体的接线端子温升不应超过：裸铜 60K、裸黄铜 65K、铜（或黄铜）镀锡 65K、铜（或黄铜）镀银镀锡 70K。

(4) 稳压整流设备检测标准：

1) 柜体内螺栓连接的导线应无松动，专用端子压接应牢固无开裂，焊接连接的导线应无脱焊、虚焊、碰壳及短路。

2) 整流器的冷却系统应运转正常。

3) 电气设备连接点、壳体等不应有放电现象。

4) 相线与中性导体电流不应超过允许载流量。

5) 导线、母线电流不应大于允许载流量,其连接点和接线端子温升,不应超过规定数值:母线上插接式触点:铜母线 60K、镀锡铝母线 55K;母线相互连接处:铜-铜 50K、铜搪锡-铜搪锡 60K、铜镀银-铝搪锡 80K、铝搪锡-铝搪锡 55K、铝搪锡-铜搪锡 55K。

6) 电器接线端子的温升不应超过规定的数值:裸铜 60K、裸黄铜 65K、铜(或黄铜)镀锡 65K、铜(或黄铜)镀银镀锡 70K。

3.用电设备系统

(1) 照明装置(照明灯具)检测标准:

1) 超过 60W 的白炽灯、卤素灯、高压钠灯、金属卤灯光源、荧光高压汞灯等照明灯具(包括镇流器)不应安装在可燃材料和可燃构件上,聚光灯的聚光点不应落在可燃物上。

2) 照明灯具及其附件应无火花放电现象、痕迹。

3) 普通灯具 $\geq 0.3\text{m}$;高温灯具 $\geq 0.5\text{m}$;100/500W 灯具 $\geq 0.5\text{m}$;500/2000W 灯具 $\geq 0.7\text{m}$;2000W 以上灯具 $\geq 1.2\text{m}$,影剧院、礼堂用的面光灯、耳光灯 $\geq 0.5\text{m}$,安全距离不够,应采取隔热、散热防火保护措施。

4) 照明灯具上所装的光源,不应超过灯具的额定功率。

5) 储存可燃物的仓库及类似场所照明光源应采用冷光源,其垂直下方与堆放可燃物品水平间距不应小于 0.5m,不应设置移动式照明灯具。

6) 储存可燃物的仓库及类似场所照明必须采用有防护罩的灯具和墙壁开关,不得使用无防护罩的灯具和拉线开关。

7) 荧光灯电感镇流器外壳的最高允许温度不应超过给定温度标定值,如没有标注温度标定值时,其最高允许温度不应超过(内有衬纸)95℃和(内无衬纸)85℃;电子镇流器外壳的最高允许温度不应超过 给定温度标定值,如没有标注给定温度标定值时,其最高允许温度不应超过 40℃。

(2) 动力设备(电动机)检测标准:

1) 电动机应安装在牢固的机座上,机座周围应有适当的通道且附近不应放置杂物,与其它低压带电体、可燃物之间的距离不应小于 1m,并应保持干燥清洁。

2) 电动机的工作电流,在正常工作情况下不应超过额定值,任意两相的电流差值应小于额定电流的 10%。

3) 电动机电源电压应在额定电压-5%至+10%范围内运行。相间电压不平衡度应不大于 5%。

4) 电动机外壳接地应牢固可靠,完好无损。

5) 电气器件外观应整洁,外壳无破裂,零部件齐全,紧固件无缺损、锈蚀等现象;端子

上所有接线应压紧牢固，接触应良好，不应有松动、脱落现象。

6) 电气元器件的触头、接线端子等的温升不应超过裸铜 60K、裸黄铜 65K、铜（或黄铜）镀锡 65K、铜（或黄铜）镀银镀锡 70K；电动机滑动轴承的温度不应超过 80℃，滚动轴承的温度不应超过 95℃。

7) (100kW 及以下异步电动机) 电动机、电加热器及电动执行机构绝缘电阻值应大于 0.5MΩ。

8) 电动机运行时应无异常声响和气味，电气连接点、壳体等不应有打火放电现象。

9) 电动机应装设短路保护和接地故障保护，并应根据具体情况分别装设过载保护、断相保护和低电压保护。

(3) 电热装置（电热器具）检测标准：

1) 电热器具周围不应放置可燃物。

2) 电热器具应采用单独回路供电，电源线应装设短路、过载及接地故障保护电器；导线和热元件的接线处应紧固，引入线处应采用耐高温的绝缘材料予以保护。

3) 电热器具的电源线，装设刀开关和短路保护电器处，其可触及的外露导电部分应接地。

4) 电源线的温度不应超过：交联聚烯烃绝缘电线 90℃、聚氯乙烯绝缘电线 70℃、橡皮电线 65℃。

5) 电源线电流不应超过允许载流量。

6) 电源插座、开关电器触点温升不应超过裸铜 60K、裸黄铜 65K、铜（或黄铜）镀锡 65K、铜（或黄铜）镀银镀锡 70K。

(4) 通风空调装置（空调器具）检测标准：

1) 空调器具不应安装在可燃结构上，其设备周围不准置放可燃物。

2) 空调器应单独供电，电源线应设置短路、过载保护，其电源插座的容量应同插头的容量匹配。

3) 空调单独供电线路短路保护和过载保护应动作灵活可靠。

4) 空调电源线插头和插座接触良好，温升不应超过：裸铜 60K、裸黄铜 65K、铜（或黄铜）镀锡 65K、铜（或黄铜）镀银镀锡 70K。

4. 配电线路系统

(1) 电线电缆检测标准：

1) 电线电缆在托盘、线槽、梯架、竖井、电缆沟、电缆隧道等成束敷设时，应采用阻燃电线电缆。

2) 电缆沟内应无杂物，盖板齐全，沟内应无积水、渗水现象，或采取有效的排水措施，电缆沟的盖板应采用不燃材料制作，电缆隧道内应无杂物，照明、通风、排水、消防等设施应符合设计要求。

- 3) 低压配电线路总进线处应装设短路、过流、过（欠）压保护和接地故障保护装置。
- 4) 线路导体应有明显的颜色、标志，即 PE 线—黄绿相间色，N 线—淡蓝色，L1—黄色，L2—绿色，L3—红色，PEN 线—全长黄绿相间且两端包浅蓝色带，避免导体无色标而将 PE 线和 N 线接反。
- 5) 电线电缆在室内直敷时，水平敷设至地面的距离不应小于 2.5m，垂直敷设至地面的距离不应小于 1.8m，低于 1.8m 的部分应穿管保护。
- 6) 沿建筑物、构筑物表面明敷的护套电缆，应平直，不松弛、扭绞和曲折，并用线卡固定。
- 7) 相线间和相线对地的绝缘电阻值不应小于 0.5MΩ。
- 8) 导体绝缘层不应有机械损伤痕迹、变色、脆裂、炭化现象。
- 9) 电力电缆表面允许温升：节油性浸渍绝缘电缆带铠装 20K，不带铠装 25K；交联聚乙烯电缆带铠装 30-40K，不带铠装 25-35K；橡皮绝缘电缆带铠装 20K，不带铠装 25K
- 10) 电缆进入建筑物、隧道，穿过楼板或墙壁处及其他可能受到机械损伤的地方应采用金属（塑料）管、罩进行机械保护。
- 11) 在低压配电系统中，相线、中性导体的负荷电流的真有效值应小于电缆电线的允许载流量。
- 12) 电缆终端和接头绝缘良好；电缆终端头应无漏油，铅包和封铅应无龟裂现象，绝缘套管应完整清洁，绝缘胶应无塌陷无软化现象。

（2）闷顶、吊顶线路检测标准：

- 1) 闷顶内有可燃物时，配电线路应穿金属管保护，闷顶内无可燃物时，配电线路可穿难燃型硬质塑料管保护且严禁采用瓷（塑料）夹、瓷柱、瓷瓶配线。
- 2) 在闷顶内从接线盒引向器具的绝缘导线应采用可挠金属管或柔性金属管等保护，导线不应有裸露部分。
- 3) 金属线槽在闷顶内敷设时，应采用具有槽盖的封闭式金属线槽。
- 4) 嵌入顶棚内的灯具，灯头引线应采用柔性金属管保护，其保护长度不宜超过 1m。当嵌入式灯具、贴顶灯具以及光檐（槽灯）照明采用卤钨灯以及单灯功率超过 100W 的白炽灯时，灯具（或灯）引入线 应选用 105℃～250℃耐高温的绝缘电线，或采用瓷管等不燃材料作隔热保护。

（3）金属导管配线检测标准：

- 1) 在严重腐蚀性的场所（如酸、碱和具有腐蚀性的化学气体），不宜采用金属管配线。
- 2) 金属管和柔性金属管应有可靠接地，但不得作为电气设备的接地导体。
- 3) 同一交流回路的电线应穿于同一金属管内，并且管内电线不得有接头，不同性质、不同电压等级的电缆不得穿于同一金属管内。

（4）刚性塑料导管配线检测标准：

1) 塑料管不应敷设在高温和易受机械损伤的场所。引出地(楼)面低于 0.5m 的一段管路应采取防机械损伤的措施。

2) 塑料导管管口平整光滑, 管与管、管与盒等器件应采用插入法连接, 接口应牢固密封, 导线不得外露。

(5) 金属(塑料)线槽配线检测标准:

1) 线槽应敷设在干燥和不易受机械损伤的场所。

2) 公共场所室内外的配电线路宜采用金属管暗敷, 当明敷时, 所有配电线路必须穿金属管(槽)保护, 导线不得外露。

3) 线槽内的导线应留一定余量, 绑扎牢固, 不应有接头, 接头应设在接线盒内。

4) 金属线槽应可靠接地, 但不应作为设备的接地线。

(6) 可挠性金属管和柔性管配线检测标准:

1) 在可挠金属保护管有可能受重物压力或明显机械冲击处, 应采取机械保护措施; 可挠性金属管和柔性管都不能做为接地或接零的接续导体。

2) 当可挠金属管与盒(箱)连接时, 无电气连接部分的两端应跨接接地线, 其接地线应采用不小于 4mm² 的多股铜线。

(7) 装饰工程配线检测标准:

1) 装饰工程内的配电线路, 应用硬质铜芯绝缘电线作永久性固定安装, 电线分支接头应在接线盒内, 接头应焊接。

2) 通过有装饰场所部位的配电线路, 每条支路均应单独设置带有短路和过载保护功能的断路器进行保护。

3) 动力设备和照明装置的配电线路, 穿越可燃装饰材料时, 除配电线路应穿保护管外, 尚应采用玻璃棉, 岩棉等不燃材料做隔热阻燃保护。

4) 在可燃装饰层内的暗敷配电线路, 应穿金属管保护, 若受条件限制局部不能穿金属管时, 可穿金属软管保护, 其长度不应大于 2m, 导线不得裸露。

5. 接地系统

(1) 接地和等电位联结检测标准:

1) 独立的防雷保护接地电阻应不大于 10Ω; 独立的安全保护接地电阻应不大于 4Ω; 独立的交流工作接地电阻应不大于 4Ω; 独立的直流工作接地电阻应不大于 4Ω; 防静电接地电阻一般要求不大于 100Ω。

2) 具有基本绝缘和外露导电部分的电气设备, 除用隔离变压器供电者外, 均应连接保护接地线(PE 线)接地。

3) 保护地线(PE 线)、保护中性导体(PEN 线)、等电位联结导体和接地极引入线不应接入刀开关或熔断器。

4) TN-C-S 系统的 PEN 线应在进入总配电箱内即将 PE 线和 N 线分开, 分别接入 PE 线

母排和 N 线母排，分开后不应再连通。

5) 保护地线 (PE 线)、保护中性导体 (PEN 线)，按机械强度要求，最小截面应符合下列规定：单根铜线不应小于 4mm^2 ；当采用保护套管或槽盒敷线或采用其它机械保护措施敷线时，不应小于 2.5mm^2 。

6) 每台电气设备均应以单独的接地线与接地干线相连接，不得在一个接地线中串接几台电气设备。

7) 接地干线的连接应采用焊接，焊接必须牢固无虚焊。有色金属接地干线不能采用焊接时，可采用螺栓连接。电气设备上的接地线应采用镀锌螺栓连接。

8) 新建的建筑物内应有总等电位联结，即将电气装置的保护接地线 (PE 线) 和各类金属管道、结构件相互联结起来，使其电位相等或接近。

9) 总等电位联结导体的截面不应小于进线回路中 PE(PEN) 线截面的 $1/2$ ，但最大不超过 25mm^2 铜线，最小不小于 6mm^2 铜线。可采用相同导电率的其他材质导线，但均不得采用铝线。当采用钢材时可采用 $\Phi 10\text{mm}$ 热镀锌圆钢或 $25\times 4\text{mm}$ 热镀锌扁钢。

10) 等电位联结中各联结点应牢固连接，可靠导电。

11) 三相回路中 PE 线内流过的正常泄漏电流，不宜超过 1A。

(四) 质量要求

在规定的时间内完成此项工作，并将电气防火安全检测报告报送深圳大学采购单位。

4.1 现场检测人员应出具与供应商投标文件一致的人员资格证书原件并报采购人验证备案，未经采购人书面同意，供应商不得更换本项目的检测人员。

4.2 供应商应严格按照国家有关标准、规范、规程和采购人的要求进行检测，向采购人提交每个单体建筑符合要求的检测报告，同时汇总形成总体报告，并对检测报告的真实性、准确性和可靠性负责。报告除应符合相关要求外，还应载明隐患部位、隐患原因、隐患程度等；报告可作为采购人进行安全整改的依据，也可作为政府安全监管机构对受检建筑物的电气设施安全评估的依据，必要时也可作为法律依据。

4.3 供应商应按采购人要求做好统计分析，包括但不限于每个单体建筑目前存在用电隐患问题等。

4.4 供应商检测人员应遵守采购人安全、环境等有关制度及规定，不得擅自移动非受检设备、设施，不随意去非受检场所，对妨碍物的搬移，应获得采购人同意。

4.5 需停电检测的部位，供应商须提前通知采购人，待采购人做出妥善安排方可检测。

4.6 时间要求。原则上应在合同规定的工作日内完成检测工作并提交符合要求的建筑消防电气防火检测报告。

4.7 检测责任保证期为 12 个月，保证期从检测报告出具之日起计算。在保证期内，因供应商检测后的部位引起的火灾、人员触电等事故由供应商承担全部责任。

4.8 供应商应接受采购人监督检查，认真解答采购人提出的有关问题。

4.9 供应商现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度，承担因自身防范措施不力而造成的损失和责任。

4.10 供应商负责为其派出的检测人员购买人身意外伤害保险，供应商检测人员的安全问题由供应商自行负责。如发生人身与财产安全事故的，由供应商承担全部责任并负责进行赔偿，同时供应商不得以此作为延期履行本合同服务工作的理由。

4.11 如采购人认为供应商检测人员不能胜任工作或不配合采购人工作的，采购人有权要求供应商更换，供应商应予以配合。

4.12.安全责任承诺

投标时，提供消防和安全责任承诺书（格式自定），承诺做好消防和安全生产工作，不发生消防和安全事故。

（五）服务工具要求

- 1、采购方不需向中标人提供施工工具和仪器、仪表。
- 2、中标人自行解决服务期间器材存放、资料整理保管等所需的场所。采购人不提供场所。

（六）服务成果要求

- 1、根据《2022 年电气防火检测楼宇清单》，提交建筑消防电气防火检测技术报告。
- 2、《2022 年电气防火检测楼宇清单》中，序号 1 至 36 所列的楼宇，每栋楼宇出具《电气防火检测技术报告》。
- 3、《2022 年电气防火检测楼宇清单》中，序号 37 所列的实验室，共有 1046 个，建筑面积 94418 平方米，详见《实验室清单》。实验室的检测率应达到 100%，每个实验室出具《电气防火检测技术报告》（因采购方原因不能检测的情况除外）。因采购方原因（如实验室研究需要、洁净需要、保密需要等），不能进行电气线路检测的，中标人可根据采购方需要更换检测对象，更换检测对象后，此项（序号 37）检测总建筑面积不得低于 94418 平方米。
- 4、所有检测报告一式三份，同时提交检测报告电子版。

四、商务要求

（一）服务期限

签订合同后 45 个工作日内完成所有项目检测，并按服务成果要求提供《电气防火检测技术报告》。

（二）验收要求

采购人对《电气防火检测技术报告》进行技术验收，中标方须保证《电气防火检测技术报告》质量符合要求，出现质量不达标（少测、漏测、检测数据错误、检测率不足）等现象，

采购人有权要求中标方重新开展工作、直至达到验收要求，由此产生费用及损失由中标方承担。

（三）付款方式

中标人完成所有检测工作并提供检测报告给采购人，经采购单位验收合格并审核通过，收到中标方等额有效发票，支付合同总金额的 100%。

（四）投标报价

1、本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签定的合同金额，合同期限内不做调整；

2、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3、投标人的投标报价不得超过财政预算限额；

4、投标人的投标报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在投标文件中提出的综合单价或总价为依据；

5、除非深圳大学招投标管理中心通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按招标文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标人未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内；

6、投标人应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

7、投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险。

第三章 投标文件格式

特别提醒：

下文中的“投标人”是参与投标的公司。

电子投标文件须按照招标文件通用条款第三章、第四章和第五章的要求编制、签署、加密、递交，并在开标时解密，具体操作方法见深圳大学招投标管理中心网站（bidding.szu.edu.cn）发布的[《深圳大学采购与招投标系统操作指南（供应商）》](#)。

投标文件必须**同时使用**投标供应商的**机构电子签名数字证书**和**法定代表人个人电子签名数字证书**进行签署，否则将导致投标无效。

注：若投标人使用**其他个人电子签名数字证书**代替**法定代表人个人电子签名数字证书**，必须在**本项目开标前**将“法定代表人授权委托书”（格式自拟：应填写项目名称、项目编号、开标时间、委托内容、委托人和受托人签字、公司盖章等信息）邮寄至以下地址：

邮寄地址：深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学汇元楼 242 室

收件人：评标办公室

联系电话：26532310、26531045

咨询邮箱：szucgps@126.com

封面

投标文件

项目编号：&项目编号&

项目名称：&项目名称&

投标人（供应商）：

数字签名：

目录

封面	47
投标文件第一部分	49
一、投标函	49
二、投标及履约承诺函	51
三、投标一览表	53
四、分项报价清单	54
五、投标人情况介绍	54
六、投标人通过相关认证情况	57
七、投标人同类项目业绩情况	57
八、拟安排的项目负责人情况（仅限一人）	57
九、拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）	57
十、投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况	57
十一、项目拟使用的车辆、场地、工具、机器等情况	57
十二、服务网点	57
十三、其它招标文件要求的内容及投标人认为需要补充的内容	57
投标文件第二部分	58
一、法定代表人（负责人）证明书	58
二、投标文件签署授权委托书	58
三、实施方案	59
四、项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议	59
五、质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案	59
六、项目完成（服务期满）后的服务承诺	59
七、违约承诺	59
八、其它招标文件要求的内容及投标人认为需要补充的内容	59

投标文件第一部分

一、投标函

致：深圳大学

1、根据已收到贵方的项目编号为 &采购项目编号& 的 &采购项目名称& 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，我方愿以投标书中《投标一览表》填写的投标报价并按招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2、如果我方中标，我方将按照招标文件的规定提交履约保证金。

3、我方同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

5、我方接受、遵守、满足招标文件 第一册 专用条款 第二章 项目需求 中要求的全部内容。

6、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

投标人（单位名称）：_____

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____ 开户银行帐号：_____

开户银行地址：_____ 开户银行电话：_____

日期：____年__月__日

二、投标及履约承诺函

致：深圳大学

我单位承诺：

1. 我单位本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
2. 我单位参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
3. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
4. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
5. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单
6. 我单位参与该项目投标，严格遵守相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请深圳大学采购监督管理部门给予一定年限内禁止参与深圳大学采购活动或其他处罚。
7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。
8. 我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意

接受主管部门的处理处罚。

9. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受深圳大学作出的处理。

10. 我单位承诺不违法分包转包。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人（单位名称）：_____

日期：____年__月__日

三、投标一览表

包号	项目名称	投标总价（元/人民币）	备注
		小写金额： 大写金额：	
注：上述投标一览表经我方投标代表确认无误，我方无其他投标声明			

注：1. 投标人应按要求填写投标总价的大写金额，如未填写，所产生的不利后果由投标人自行承担。

2. 投标人应以包为单位（如分包招标的话），单独填写投标一览表。

3. 投标人如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写。

其它内容格式自定：

四、分项报价清单

五、投标人情况介绍

（一）投标人资格证明文件

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册 第一章招标公告第四条“投标人资格要求”提供相关的资格证明，未提供或提供不完整、不符合要求的，将按投标无效处理。）

（二）中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函

填写指引：

1、该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2、该部分内容填写需要参考的相关文件：(1)财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；(2)《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）。

3、请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4、声明函具体填写要求：

（1）声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称；如果涉及多个服务需求（标的）由同一企业承接，“标的名称”下划线处可以如实填写多个服务需求（标的）；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小企业划分标准

所属行业（所属行业可在招标文件“其他关键信息”中查看）；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写制造商名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照 300 号文填写相应的企业类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。

（2）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（3）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5、声明函的有效性最终由评审委员会判定；如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

1、中小企业声明函（服务）

本投标人郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本投标人参加 深圳大学 的 （项目名称） 采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于 （招标文件中明确的所属行业） 行业；制造商为 （企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；
2. （标的名称），属于 （招标文件中明确的所属行业） 行业；制造商为 （企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；
-

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300 号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

2、残疾人福利性单位声明函（服务类）

本投标人郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的残疾人福利性单位制造。相关残疾人福利性单位的具体情况如下：

1. （标的名称），制造商为（单位名称），属于残疾人福利性单位；

2. （标的名称），制造商为（单位名称），属于残疾人福利性单位。

.....

本投标人已知悉《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。

3、监狱企业声明函【服务类，提供监狱企业货物的供应商如需享受优惠政策，还须另行提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件】

本投标人郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本投标人参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的监狱企业制造。相关监狱企业的具体情况如下：

1. （标的名称），制造商为（企业名称），属于监狱企业；

2. （标的名称），制造商为（企业名称），属于监狱企业。

.....

本投标人对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

六、投标人通过相关认证情况

七、投标人同类项目业绩情况

八、拟安排的项目负责人情况（仅限一人）

九、拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）

十、投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况

十一、项目拟使用的车辆、场地、工具、机器等情况

十二、服务网点

十三、其它招标文件要求的内容及投标人认为需要补充的内容

投标文件第二部分

一、法定代表人（负责人）证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

附： 请提供法定代表人身份证扫描件（正反两面）。

二、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人（负责人），现授权委托_____（姓名）为我单位签署本项目已递交的投标文件的法定代表人（负责人）的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的投标文件内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____

联系电话：_____ 手机：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

授权委托日期：_____年____月____日

说明：投标文件及相关的澄清文件由法定代表人亲自签署的无需填写本委托书。

附： 请提供授权委托代理人身份证扫描件（正反两面）。

其它内容格式自定：

三、实施方案

四、项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议

五、质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案

六、项目完成（服务期满）后的服务承诺

七、违约承诺

八、其它招标文件要求的内容及投标人认为需要补充的内容

第四章 合同条款及格式（仅供参考）

采购人：

供应商：

根据深圳大学招投标管理中心号招标项目的投标结果，由 单位为中标方。

按照《中华人民共和国合同法》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳大学（以下简称甲方）和单位（以下简称乙方）协商，达成以下合同条款：

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：

服务名称、规格及数量。

第二条 合同价款

本合同项下总价款为（大写）人民币，分项价款详见。本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

第三条 权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。

第四条 质量保证

1、乙方所提供的货物的技术规格符合招标文件规定的技术规格，货物符合中华人民

共和国的设计和制造生产标准或行业标准。

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品（包括零部件），并完全符合甲方要求的质量、规格和性能的要求。如货物安装或配置了软件的，乙方保证相关软件均为正版软件。

3、乙方保证交货时一并提供货物的质量合格凭证或文件。

第五条交货和验收

1、乙方应按照本合同或招投标文件规定的时间和方式向甲方交付货物，交货地点由甲方指定。因交货产生的费用由乙方自行承担。

2、乙方交付的货物应当完全符合招投标文件所规定的货物、数量、质量和规格要求。乙方提供的货物不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险，由乙方承担。

3、乙方应将所提供货物的使用说明书、原厂保修卡等附随资料和附随配件、工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

4、甲方应当在到货后的个工作日内对货物进行验收；需要乙方对货物或系统进行安装调试的，甲方应在货物安装调试完毕后的个工作日内进行质量验收。

第六条保修及其他服务

1、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定和招标文件的要求及乙方在投

标文件的相关承诺提供保修及其他服务。

2、保修期内，乙方负责对其提供的货物进行维修和系统维护，不再收取任何费用。

所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。保修期后的货物维护另行协商。

第七条 履约保证金

1、乙方应在签订本合同之日，向甲方或甲方指定的机构提交履约保证金_____元。

2、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

3、甲方在乙方履行完毕本合同项下全部义务后_____天内无息退还乙方。

第八条 货款支付

第九条 违约责任

1、甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由甲方向乙方偿付合同总价的【】%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的【】%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的【】%。

3、乙方逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的【】%的滞纳金。如乙方逾期交货达天，甲方有权解除合同，履约保证金不予退回，同时乙方应向甲方支付合同总价【】%的违约金。

4、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒

收的，乙方应向甲方支付货款总额【】%的违约金。

5、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回全部货款并赔偿甲方因此遭受的损失。

6、乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的【】%向甲方承担违约责任。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第十条合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十一条争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

第十二条合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

（1） 号招标文件、答疑及补充通知；

(2) 乙方的投标文件;

(3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式份, 甲、乙双方双方各执份, 具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并盖章之日起生效。

甲方(采购人): (盖章) 乙方(供应商): (盖章)

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

第五章 深圳大学采购履约情况反馈表

采购单位名称：

联系人及电话：

采购项目名称			项目编号		
中标供应商名称			供应商 联系人及电话		
中标金额			合同履约时间		自 至
履约 情况 评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		

<p>具体情况说明</p>	
<p>采购单位意见 (公章)</p>	<p>日期： 年 月 日</p>

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳大学招投标管理中心反映采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

第二册 通用条款（公开招标）

（2.0.0 版本）

第一章 总则

1. 通用条款说明

1.1 学校采购机构发出招标文件通用条款版本，列出深圳大学采购项目进行招标采购所适用的通用条款内容。如有需要，学校采购机构可以对通用条款增加附录或补充内容。

1.2 招标文件分为第一册“专用条款”和第二册“通用条款”。

1.3 “专用条款”是对本次采购项目的具体要求，包含投标人资格要求、招标项目需求、投标文件格式、附件等内容。

1.4 “通用条款”是适用于采购项目的基础性条款，具有普遍性和通用性。

1.5 “专用条款”和“通用条款”表述不一致或有冲突时，以“专用条款”为准。

2. 招标说明

本项目按照《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和深圳大学的有关规定，并参考有关法规和规定通过招标方式确定中标供应商。

3. 定义

招标文件中下列术语应解释为：

3.1 “学校采购机构”系指深圳大学招投标管理中心；

3.2 “采购人”、“采购单位”或“招标人”：指深圳大学、深圳大学下属单位；

3.3 “投标人”或“投标方”，即供应商，指参加投标竞争并愿意按照招标文件要求向采购人提供货物、工程或者服务的依法成立的法人、其他组织或者自然人；

3.4 “评审委员会”和“谈判小组”是依据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和深圳大学的有关规定组建的专门负责本次招标的评审（谈判）工作的临时性机构；

3.5 “日期”指公历日；

3.6 “时间”如未特别说明，均为北京时间；

3.7 “合同”指由本次招标所产生的合同或合约文件；

3.8 招标文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应视为对招标文件内容的理解和解释。

4. 供应商责任

4.1 欢迎诚信、有实力和有社会责任心的供应商参与深圳大学采购活动。

4.2 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。如违反上述要求，经核实后，供应商的投标无效。

5. 投标人参加深圳大学采购活动的条件

5.1 投标人应在投标前在深圳大学采购系统（bid.szu.edu.cn）进行注册。

5.2 投标人的资格要求

参加本项目的投标人应具备的资格条件详见本项目招标公告中“投标人资格要求”的内容。

6. 联合体投标

6.1 以下有关联合体投标的条款仅适用于允许投标人组成联合体投标的项目。

6.2 由两个或两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同投标时，应符合以下原则：

（1）投标联合体各方参加深圳大学的采购活动应当具备下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（2）投标联合体各方必须有一方先行注册成深圳大学供应商；

（3）联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

（4）是否允许联合体参加投标，应当由采购人根据项目的实际情况和潜在供应商的数

量自主决定，如果决定接受联合体投标则应当在采购公告中明示。

(5) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议对联合体各方均具法律约束力；

(6) 联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并递交给学校采购机构；

(7) 联合体中标后，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就中标项目向采购人承担连带责任；

(8) 以联合体形式参加本项目采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的采购活动，出现上述情况者，其投标和与此有关联合体、总包单位的投标将被拒绝；

(9) 本通用条款中“投标人”一词亦指联合体各方，专用条款另有规定或说明的除外。

7. 本项目若涉及采购货物，则合格的货物及相应服务应满足以下要求：

7.1 必须是全新、未使用过的原装合格正品（包括零部件），如安装或配置了软件的，须为正版软件。

7.2 国产的货物及其有关服务必须符合中华人民共和国的设计、制造生产标准及行业标准。招标公告有其他要求的，亦应符合其要求。

7.3 进口货物及其有关服务必须符合原产地和中华人民共和国的设计、制造生产标准及行业标准。进口的货物必须具有合法的进口手续和途径，并通过中华人民共和国商检部门检验。招标公告有其他要求的，亦应符合其要求。

7.4 投标人应保证，其所提供的货物在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，投标人应承担全部责任。

7.5 投标人应保证，其所提供的货物应具有行政主管部门颁发的资质证书或国家质量监督部门的产品《检验报告》。设备到货验收时，还必须提供设备的产品合格证、质量保证文件。若中标后，除非另有约定，投标人必须按合同规定完成设备的安装，并达到验收标准。

7.6 对工期的要求：投标人在投标时对其所投项目应提交货进度、交货计划等，在合同规定的时间内完工验收。

7.7 投标人必须承担的设备运输、安装调试、验收检测和提供设备操作说明书、图纸等其他相关及类似的义务。

8. 投标费用

不论投标结果如何，投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

9. 踏勘现场

9.1 如有需要（详见专用条款），学校采购机构或采购人将组织投标人对项目现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所需的资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担。投标人应按招标公告所约定的时间、地点踏勘现场。

9.2 投标人及其人员经过采购人的允许，可以进入采购人的项目现场踏勘。若招标文件要求投标人于统一时间地点踏勘现场的，投标人应当按时前往。

9.3 采购人必须通过学校采购机构向投标人提供有关现场的资料和数据。

9.4 任何人或任何组织在踏勘现场时向投标人提交的任何书面资料或口头承诺，未经学校采购机构在网上发布或书面通知，均作无效处理。

10. 招标答疑

10.1 招标答疑的目的是澄清、解答投标人在查阅招标文件后或现场踏勘中可能提出的与投标有关的疑问或询问。

10.2 投标人如对招标文件内容有疑问，必须在招标文件规定的答疑截止时间前以书面形式提交给学校采购机构。

10.3 学校采购机构对疑问所做出的澄清和解答，以书面答复（包括网站发布信息）为准。答疑纪要的有效性规定按照本通用条款第 13.3、13.4 款规定执行。

10.4 如学校采购机构认为有必要组织现场答疑会，投标人应按照招标文件规定的时间或学校采购机构另行书面通知（包括网站发布的通知）的时间和地点，参与现场答疑会。

10.5 未参与招标答疑不作为否定投标人资格的理由。

第二章 招标文件

11. 招标文件的编制与组成

11.1 招标文件除以下内容外，学校采购机构在招标（或谈判）期间发出的答疑、澄清或修改等相关公告或通知内容，均是招标文件的组成部分，对投标人起约束作用；

招标文件包括下列内容：

第一册 专用条款

关键信息

第一章 招标公告

第二章 招标项目需求

第三章 投标文件格式

第四章 合同及履约情况反馈格式

第二册 通用条款

第一章 总则

第二章 招标文件

第三章 投标文件的编制

第四章 投标文件的递交

第五章 开标

第六章 评标要求

第七章 评标程序及评标方法

第八章 定标及公示

第九章 公开招标失败的后续处理

第十章 合同的授予与备案

第十一章 质疑处理

11.2 投标人获得招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有疑问应在答疑截止时间之前向学校采购机构提出，否则，由此引起的投标损失自负；投标人同时应认真审阅招标文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果投标人的投标文件未按招标文件要求提交全部资料或者投标文件未对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担。

11.3 任何人或任何组织向投标人提交的任何书面或口头资料，未经学校采购机构在网上发布或书面通知，均作无效处理，不得作为招标文件的组成部分。学校采购机构对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

12. 招标文件的澄清

12.1 投标人如对招标文件内容有任何疑问，必须在招标文件规定的答疑截止时间前以书面形式提交给向学校采购机构。不论是学校采购机构根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，学校采购机构都将在投标截止日期前以书面形式（包括学校采购机构网站公开发布方式）答复或发送给所有投标人。澄清纪要作为招标文件的组成部分，对投标人起约束作用；

12.2 对于没有提出澄清又参与了该项目投标的供应商将被视为完全认同该招标文件（含澄清纪要），投标截止期后不再受理针对招标文件的相关质疑或投诉。

12.3 对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评审委员会有权进行评判，但对

同一条款的评判应适用于每个投标人。

13. 招标文件的修改

13.1 招标文件发出后，在投标截止日期前任何时候，确需要变更招标内容的，学校采购机构可主动或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改；

13.2 招标文件的修改以书面形式（包括网站公开发布方式）发送给所有投标人，招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，并具有约束力。

13.3 招标文件、招标文件澄清（答疑）纪要、招标文件修改补充通知内容均以书面（包括网站公开发布方式）明确的内容为准。当招标文件、修改补充通知、澄清（答疑）纪要内容相互矛盾时，以最后发出的内容为准；

13.4 学校采购机构保证招标文件澄清（答疑）纪要和招标文件修改补充通知在投标截止时间前以网站公开发布形式或书面形式发送给所有投标人。为使投标人在编写投标文件时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，学校采购机构可以酌情延长递交投标文件的截止日期，具体时间将在修改补充通知中明确。

第三章 投标文件的编制

14. 投标文件的语言及度量单位

14.1 投标人和学校采购机构之间与投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均用中文表述。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中文译文。翻译的中文资料与外文资料如果出现差异时，以中文为准，但翻译错误的除外。

14.2 除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

15. 投标文件的组成

具体内容请详见本项目招标文件第一册“专用条款”的相关内容。

16. 投标文件格式

投标文件包括本通用条款第 15 条中规定的内容。如招标文件提供了投标文件格式，则投标人提交的投标文件应毫无例外地使用招标文件所提供的相应格式（表格可以按同样格式扩展）。

17. 投标货币

如招标文件第一册“专用条款”无另外规定，本项目的投标应以人民币计。

18. 证明投标文件投标技术方案的合格性和符合招标文件规定的文件要求

18.1 投标人应按照本项目招标文件第一册“专用条款”的要求提交证明文件证明其投标技术方案项下的货物、工程和服务的合格性符合招标文件规定。该投标技术方案及其证明文件作为投标文件的一部分。

18.2 投标人提供证明投标技术方案与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸、数据或数码照片、制造商公布的产品说明书、产品彩页和我国政府机构出具的产品检验和核准证件等，提供的文件应符合以下要求：

18.2.1 主要技术指标和性能的详细说明；

18.2.2 投标产品从采购人开始使用至招标文件中规定的周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格；

18.2.3 对照招标文件技术规格，逐条说明投标技术方案已对采购人的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。投标人应详细说明投标技术方案中产品的具体参数，不得照搬照抄招标文件的技术要求；

18.2.4 产品说明书或彩页应为制造商公布或出具的中文产品说明书或彩页；提供外文说明书或彩页的，必须同时提供加盖制造商公章的对应中文翻译说明，评标依据以中文翻译内容为准，外文说明书或彩页仅供参考；产品说明书或彩页的尺寸和清晰度要求能够使用电脑阅读、识别和判断；

18.2.5 我国政府机构出具的产品检验和核准证件应为证件正面、背面和附件标注的全部具体内容；产品检验和核准证件的尺寸和清晰度应该能够被阅读、识别和判断，提供原件复印件。

18.3 相关资料不符合 18.2 款要求的，评审委员会有权认定为投标技术方案不合格响应，其相关分数予以扣减或作投标无效处理。

18.4 投标人在阐述上述第 18.2 时应注意采购人在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上满足招标文件中技术规格的要求，是否满足要求，由评审委员会来评判。

18.5 为保证公平公正，除非另有规定或说明，投标人对同一项目投标时，不得同时提供两套或两套以上的投标方案。

19. 投标文件其他证明文件的要求

19.1 对项目招标文件《评标信息》评分项中涉及的相关业绩、社保情况等内容以及《资格性审查表》和《符合性审查表》中涉及的证明材料，投标人应提供相关部门出具的证明材料扫描件或照片，原件备查。有关扫描件（或照片）的尺寸和清晰度要求能够使用电脑阅读、识别和判断。若投标人未按要求提供证明材料或提供的是部分证明材料或提供不清晰的扫描件（或照片）的，评审委员会有权认定其投标文件未对招标文件有关需求进行响应，涉及资格性检查或符合性检查的予以投标无效处理，涉及《评标信息》打分项的则该项评分予以 0 分处理。评审委员会对供应商投标资料是否异常、是否有效问题进行核查和判定，如认为供应商投标资料有异常或无效的，若涉及资格审查或符合性审查条款的，则应作投标无效处理；若涉及评分的，则作不得分处理。投标资料异常核查范围为：质疑函、被质疑供应商投标文件资料、被质疑供应商答辩说明、被质疑资料原件、被质疑资料相应官方查询渠道查询到的信息等。以下情形可由评审委员会判定投标资料无效：

- （1）被质疑供应商未能在合理时间内提供资料原件核对，且不能合理说明的；
- （2）被质疑供应商提供的资料原件与投标文件资料不一致的；
- （3）被质疑供应商投标文件资料信息与在相应官方查询渠道查询到的信息不一致，且不能合理说明的。

19.2 本项目涉及提供的有关资质证书，若原有资质证书处于年审期间，须提供证书颁发部门提供的回执，并且回执须证明该证书依然有效（若在法规范围不需提供的，供应商应做书面说明并提供证明文件，否则该证书无效），则该投标人提供年审证明的可按原资质投标；若投标人正在申报上一级别资质，在未获批准之前，仍按原级别资质投标。

20. 投标有效期

20.1 投标有效期为从投标截止之日算起的日历天数，具体见专用条款中投标有效期的天数要求。在此期限内，所有投标文件均保持有效；

20.2 在特殊的情况下，学校采购机构在原定的投标有效期满之前，可以根据需要以书面形式（包括网站公开发布方式）向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复，投标人可以拒绝学校采购机构此项要求，其投标在原投标有效期满后不再有效。同意延长投标有效期的投标人不能要求也不允许修改其投标文件，但应当相应的延长投标担保的有效期；

20.3 中标单位的投标书有效期，截止于完成本招标文件规定的全部项目内容，并通过

竣工验收及保修结束。

21. 关于投标保证金

21.1 为切实减轻企业负担，降低制度性交易成本，一般采购项目不收取投标保证金。

21.2 若为重大项目，学校采购机构可自行决定另外收取投标保证金，不受 21.1 款限制。是否另外收取投标保证金，请见本招标文件“专用条款”《对通用条款的补充内容》中的相关要求。

22. 投标人的替代方案

22.1 投标人所提交的投标文件应完全满足招标文件（包括图纸和技术规范所示的基本技术设计）的要求。除非招标的项目明确允许投标人提交替代方案，否则投标人有关替代方案的条款将初审不通过，投标无效。

22.2 如果允许投标人提交替代方案，则准备提交替代方案的投标人除应提交一份满足招标文件（包括图纸和技术规范所示的基本技术设计）要求的投标文件外，还应提交需评审其替代方案所需的全部资料，包括项目方案书、技术规范、替代方案报价书、所建议的项目方案及有关的其它详细资料。

23. 投标文件的制作要求

23.1 投标人需按项目采购文件要求准备所投项目的电子投标文件一份。此电子投标文件必须为 pdf 文件格式，其他格式的文件将被认定为无效投标文件。详细制作方法见学校采购机构网站(bidding.szu.edu.cn)发布的[《深圳大学采购与招投标系统操作指南\(供应商\)》](#)。

23.2 投标人在编辑投标文件时，在投标文件目录中属于本节点内容的必须在本节点中填写；填写到其他节点或附件的，评审委员会有权不予接受，一切后果由供应商自行承担。

23.3 资格证明文件提供扫描件，专用条款另有要求的除外。

23.4 投标文件编写完成后，**必须使用符合《中华人民共和国电子签名法》规定的，由第三方认证的，投标人的机构电子签名数字证书和法定代表人个人电子签名数字证书进行签名，否则将导致投标文件无效。**

23.5 电子投标文件在使用数字证书签名后不得再修改。签名后又被修改的电子投标文件将被认定为无效投标文件。

23.6 电子投标文件不能带有病毒。学校采购机构将用专业杀毒软件对投标文件进行病毒检测，如果两种软件均报告发现病毒，则认定该电子投标文件带病毒。带病毒的电子投标

文件将被认定为无效投标文件。

23.7 如果开标时出现网络故障、技术故障，影响了招投标活动，学校采购机构有权采取措施如延期、接受无法从网上上传的电子投标文件等，以保障招投标活动的公开、公平和公正。

23.8 电报、电话、传真形式的投标概不接受。

第四章 投标文件的递交

24. 投标文件的保密

24.1 在投标文件制作完成并使用数字证书签名后，必须对投标文件进行加密（加密方法见学校采购机构网站（bidding.szu.edu.cn）发布的[《深圳大学采购与招投标系统操作指南（供应商）》](#)）。

24.2 投标人必须遵照[《深圳大学采购与招投标系统操作指南（供应商）》](#)中的要求对投标文件进行加密。在开标时无法解密电子投标文件将被认定为无效投标文件。

25. 投标文件的递交

25.1 本项目实行网上投标，投标人必须在招标公告规定的投标截止时间前登录深圳大学招标采购网（<https://bid.szu.edu.cn>），将加密的投标文件上传。投标文件的递交时间为整个文件上传完成时的时间。在投标截止时间前开始上传，但在投标截止时间后才完成上传的投标文件将被认定为是在投标截止时间后递交的。

25.2 学校采购机构可以按本通用条款第13条规定，通过修改招标文件自行决定酌情延长投标截止期。在此情况下，学校采购机构、采购人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

25.3 学校采购机构不接受投标截止时间后递交的投标文件。

26. 样品的递交

26.1 如确有必要，采购人可以要求投标人提供能反映货物材质或关键部分的尺寸、价值不大的样品，具体见第一册专用条款相关内容。

26.2 投标样品上必须标注“项目名称及项目编号、样品编号、样品名称”等信息，但不得显示指向任何投标供应商的信息、生产厂家的商标，或者其他的标记标识。需要安装的投标样品必须为安装完整的成品，由投标供应商自行组织安装。

26.2.1 样品递交签到：

投标供应商的受托人需在本项目投标截止时间前，提供法定代表人证明书（盖公章）、法定代表人授权委托书（盖公章）、受托人身份证原件和复印件、样品清单（加盖公章），到学校采购机构，按工作人员指引进行样品递交签到。

特别注意事项：（1）上述资料提供不齐全的，不予签到；（2）本项目投标截止时间后，不再受理签到；（3）未进行签到的，样品不予接收。

26.2.2 样品接收

本项目投标截止时间后进行投标样品接收。投标样品接收必须进行身份核对、样品核对、登记确认、顺序编号。

（1）身份核对。学校采购机构核对投标供应商受托人提供的“法定代表人证明书（盖公章）、法定代表人授权委托书（盖公章）、受托人身份证原件和复印件”。资料不齐全的，不得接收投标样品。

（2）样品核对。学校采购机构工作人员将投标样品与投标供应商提供的《样品清单》（盖公章）进行一一核对。有不一致的或损坏情况的，将要求供应商受托人在《样品清单》上注明。

（3）登记确认。在完成身份核对及样品核对后，投标供应商受托人必须在《样品接收登记表》上登记确认。

（4）顺序编号。学校采购机构工作人员按投标样品接收的先后顺序进行编号。

26.3 学校采购机构工作人员负责组织投标样品摆样，指引供应商受托人将投标样品搬运到指定地点摆放、拆除包装，按要求摆放整齐。完成样品摆样后，供应商受托人应及时离场，不得在摆样现场滞留。

26.4 样品的退回：（1）未中标的供应商投标样品，学校采购机构工作人员将按规定进行通知，并要求供应商受托人在项目完成评审后的三个工作日内凭身份证及样品受理回执原件办理退回手续。（2）中标的供应商投标样品，学校采购机构工作人员将按规定进行通知，并要求采购人代表在中标通知书发放后三个工作日内凭中标通知书复印件及身份证原件办理领取手续。

投标样品移交时，学校采购机构工作人员将再次核对供应商受托人或采购人代表身份、核对《样品清单》，签字确认后并取走样品。

26.5 未能及时退回的样品的处理：

（1）未中标供应商未在规定时间内（项目完成评审后三个工作日）内取回投标样品的，

视为放弃取回，学校采购机构将定期清理。

(2) 采购人未在规定时间内（中标通知书发放后三个工作日内）内领取中标供应商投标样品的，学校采购机构工作人员将发函或电话敦促。对于拒不领取的中标样品，视同采购人放弃取回，中心将定期清理。

27. 投标文件的修改和撤销

27.1 投标人在提交投标文件后可对其投标文件进行修改并重新上传投标文件或在网上进行撤销投标的操作。

27.2 投标截止时间以后不得修改投标文件。

27.3 从投标截止期至投标人在投标书中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标。

27.4 学校采购机构不退还投标文件，专用条款另有规定的除外。

第五章 开标

28. 开标

28.1 学校采购机构将在投标截止时间后进行开标，并在网上公布开标结果。

28.2 投标人须登录深圳大学招标采购网(<https://bid.szu.edu.cn>)在规定的时间内(开标开始后 15 分钟)对加密的电子投标文件进行解密。解密失败或超时未解密的投标文件将被认定为无效投标文件。

第六章 评标要求

29. 评审委员会组成

29.1 开标结束后召开评标会议，评审委员会由学校采购机构依法组建，负责评标活动。

评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数为 5 人以上（含 5 人）单数，其中评审专家不少于成员总数的三分之二。

为保证评委人选的专业性，以及评标中的公平公正性，评标委员会成员从深圳大学评标

专家库中随机抽取。

29.2 评标定标应当遵循公平、公正、科学、择优的原则。

29.3 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预评标过程和结果。

29.4 评标过程中不允许违背评标程序或采用招标文件未载明的评标方法或评标因素进行评标。

29.5 开标后，直到签订合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均严格保密（信息公开的内容除外）。

30. 向评审委员会提供的资料

30.1 公开发布的招标文件，包括图纸、服务清单、答疑文件等；

30.2 其他评标必须的资料。

30.3 评审委员会应当认真研究招标文件，至少应了解熟悉以下内容：

- （1）招标的目的；
- （2）招标项目需求的范围和性质；
- （3）招标文件规定的投标人的资格、财政预算限额、商务条款；
- （4）招标文件规定的评标程序、评标方法和评标因素；
- （5）招标文件所列示的资格性审查表及符合性审查表；

31. 独立评标

30.1 评审委员会成员的评标活动应当独立进行，并应遵循投标文件初审、澄清有关问题、比较与评价、确定中标供应商、编写评标报告的工作程序。

第七章 评标程序及评标方法

32. 投标文件初审

32.1 投标文件初审包括资格性审查和符合性审查。资格性审查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。符合性审查：依据招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否满足符合性审查的要求。

32.2 投标文件初审内容请详见《资格性审查表》和《符合性审查表》部分。投标人若

有一条审查不通过则按投标无效处理。评审委员会对投标单位打√为通过审查，打×为未通过审查。

32.3 投标文件初审中关于供应商家数的计算：

32.3.1 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评审委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

32.3.2 采用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评审委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

32.3.3 非单一产品采购项目，采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

32.4 评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

32.5 投标人投标文件作无效处理的情形，具体包括但不限于以下：

32.5.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制，或者由同一个人分阶段参与编制；

32.5.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

32.5.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

32.5.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

32.5.5 不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装；

32.5.6 投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿；

32.5.7 不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者同一单位缴纳社会保险；

32.5.8 不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致；

32.5.9 在同一单位工作人员为两家以上（含两家）供应商进行同一项投标活动；

32.5.10 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

32.6 对不属于《资格性审查表》和《符合性审查表》所列的其他情形，除专用条款另有规定和 32.5 条款所列情形外，不得作为投标无效的理由。

33. 澄清有关问题

对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

根据本通用条款第 34 条，凡属于评审委员会在评审中发现的算术错误进行核实的修改不在此列。

34. 错误的修正

投标文件报价出现前后不一致的，除专用条款另有规定外，按照下列规定修正：

34.1 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

34.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

34.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

34.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

34.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本通用条款 33 条的规定，经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

35. 投标文件的比较与评价

评审委员会将按照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》，参照相关法律、法规、规定，仅对通过资格性审查和符合性审查的投标文件进行综合比较与评价。

评审委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评审委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

36. 实地考察、演示或设备测试

36.1 在招标过程中，评审委员会有权决定是否对本项目投标人进行现场勘察或实地考察或检验有关证明材料的原件。投标人应随时做好接受检查的准备。

36.2 若招标文件要求进行现场演示或设备测试的，投标人应做好相应准备。

37. 评标方法

37.1 最低价法

最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，按报价进行排序且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法（排名第二的投标人为第一递补中标候选人、排名第三的投标人为第二递补中标候选人）。

37.2 综合评分法

综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法（排名第二的投标人为第一递补中标候选人、排名第三的投标人为第二递补中标候选人）。

37.3 定性评审法

定性评审法，是指按照招标文件规定的各项因素进行技术商务定性评审，对各投标文件是否满足招标文件实质性要求提出意见，指出投标文件的优点、缺陷、问题以及签订合同前应注意和澄清的事项，并形成评审报告。所有递交的投标文件不被判定为投标无效的投标人，均推荐为候选中标供应商。

37.4 本项目采用的评标方法见本项目招标文件第一册“专用条款”的相关内容。

37.5 重新评审的情形

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （1）分值汇总计算错误的；
- （2）分项评分超出评分标准范围的；
- （3）评审委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （4）经评审委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评审委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者学校采购机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评审委员会进行重新评审。

投标人对本条第一款情形提出质疑的，采购人或者学校采购机构可以组织原评审委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，应当书面报告本级财政部门。

37.6 重新组建评审委员会的情形

评审委员会或者其成员存在下列情形导致评标结果无效的,重新组建评审委员会进行评标:

- (1) 评审委员会组成不符合相关规定的;
- (2) 有《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十二条第一至五项情形的;
- (3) 评审委员会及其成员独立评标受到非法干预的;
- (4) 有政府采购法实施条例第七十五条规定的违法行为的。

有违法违规行为的原评审委员会成员不得参加重新组建的评审委员会。

第八章 定标及公示

38. 定标方法

38.1 评审委员会依据本项目招标文件所约定的评标方法进行评审和比较,向学校采购机构提交书面评标报告,并根据评标方法比较评价结果从优到劣进行排序,并推荐中标候选人或确定中标供应商。

38.2 采用最低评标价法的,评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人(排名第二的投标人为第一递补中标候选人、排名第三的投标人为第二递补中标候选人)。

38.3 采用综合评分法的,评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的,按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人(排名第二的投标人为第一递补中标候选人、排名第三的投标人为第二递补中标候选人)。

38.4 出现并列的情况时,采取随机抽取的方式确定并列的投标人的排序,具体操作办法及流程由评审委员会确定。

38.5 专用条款另有规定的,按专用条款相关要求定标。

39. 编写评标报告

评标报告是评审委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告,评标报告由评审委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评审委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评审委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由

的，视为同意评标结论。评审委员会应当对此作出书面说明并记录存档。

40. 中标公告

40.1 为体现“公开、公平、公正”的原则，评标结束后，学校采购机构将在“学校采购机构网站”(<http://bidding.szu.edu.cn/>)上发布中标结果公告。供应商如对评标结果有异议，可在发布公示日期起七个工作日内向学校采购机构提出。若在规定期限内未提出质疑，则视为认同该评标结果。

40.2 质疑投诉人应保证质疑投诉内容的真实性和可靠性，并承担相应的法律责任。

41. 中标通知书

41.1 中标公告公布以后，在公示期内无有效质疑投诉，中标供应商和采购人可到学校采购机构领取《中标通知书》（咨询电话：0755—26531025，地点：深圳大学粤海校区汇元楼238室）。

41.2 中标通知书是合同的重要组成部分。

41.3 因质疑投诉或其它原因导致项目结果变更或采购终止的，学校采购机构有权吊销中标通知书或终止采购合同。

第九章 公开招标失败的后续处理

42. 公开招标失败的处理

42.1 本项目公开招标过程中若由于投标截止后实际递交投标文件的供应商数量不足、经评审委员会评审对招标文件作实质响应的供应商不足等原因造成公开招标失败，可由学校采购机构重新组织采购。

42.2 对公开招标失败的项目，评审委员会在出具该项目招标失败结论的同时，提出重新采购组织形式的建议，以及进一步完善招标文件的资格、技术、商务要求的修改建议。

42.3 重新组织采购有以下两种组织形式：

（1）由学校采购机构重新组织公开招标；

（2）根据实际情况，依照学校的有关规定申请将招标失败的采购项目转为竞争性谈判或单一来源谈判方式采购。

42.4 公开招标失败的采购项目重新组织公开招标，学校采购机构重新按公开招标流程组织采购活动。

42.5 公开招标失败的采购项目按照《深圳大学采购管理办法》及相关规定的程序批准转为竞争性谈判或单一来源谈判方式采购的，按规定要求组织采购活动。

第十章 合同的授予与备案

43. 合同授予标准

本项目的合同将授予按本招标文件规定评审确定的中标人。

44. 接受和拒绝任何或所有投标的权力

学校采购机构和采购人保留在签订合同之前任何时候接受或拒绝任何投标或所有投标，以及宣布招标无效的权力，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

45. 合同协议书的签订

45.1 中标人将于中标通知书发出之日起十个工作日内，按照采购文件（招标文件和投标文件等）内容与采购人签订政府采购合同；合同的实质性内容应符合招标文件的规定。

45.2 中标人如不按本通用条款第 45.1 款的规定与采购人签订合同，学校采购机构将有充分的理由取消中标人的中标，并计入供应商诚信档案。

45.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目，不得将中标项目转让（转包）给他人。

46. 履约担保

46.1 在签订项目合同的同时，中标人应按“对通用条款的补充内容”中规定的金额向采购人提交履约保证金（除现金方式外，允许供应商自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金方式缴纳或提交保证金）。

46.2 如果中标人不能按“对通用条款的补充内容”中规定的金额向采购人提交履约保证金，采购人将有充分的理由通过学校采购机构取消其中标，给采购人造成的损失，中标人还应当予以赔偿。

46.3 项目服务期满之后，经验收合格后，采购人在七日内办理解除履约担保手续。

47. 合同的备案

采购人与中标人应于合同签订之日起十日内，由采购人或委托中标人将采购合同副本抄送学校采购机构备案。

48. 履约情况的反馈

采购人应及时向学校采购机构反馈中标人的履约情况（填写《深圳大学采购履约情况反馈表》），中标人的履约情况将作为供应商考核的重要依据，并将成为日后深圳大学采购活动中的项目评标依据。

49. 供应商违法行为

《深圳经济特区政府采购条例》第五十七条 供应商在政府采购中，有下列行为之一的，一至三年内禁止其参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处以采购金额千分之十以上千分之二十以下的罚款；情节严重的，取消其参与本市政府采购资格，处以采购金额千分之二十以上千分之三十以下的罚款，并由市场监管部门依法吊销其营业执照；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （1）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （2）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （3）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （4）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （5）与其他采购参加人串通投标的；
- （6）恶意投诉的；
- （7）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （8）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （9）其他违反本条例规定的行为。

第十一章 质疑处理

50. 质疑处理原则

50.1 提出质疑

参与政府采购活动的供应商认为自己的权益在采购活动中受到损害的，应当自知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内向采购人、学校采购机构以书面形式提出质疑。

50.2 法律依据

《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》、《政府采购质疑和投诉办法》（财部令第94号）和其他有关法律法规规定。

50.3 质疑条件

50.3.1 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商；

50.3.2 应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期

为自知道或应当知道权益受到损害之日起7个工作日内。应当知道其权益受到损害之日是指：对采购文件的质疑，为采购文件公布之日；对采购过程的质疑，为各采购程序环节结束之日；对中标或者成交结果以及评审委员会、谈判小组、竞价小组组成人员的质疑，为中标或者成交结果公示之日；

50.3.3 应提交书面质疑函，质疑函应当包括以下内容：（1）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；（2）合理的事实和依据；（3）必要的证明材料和法律依据。

50.4 提交材料

质疑函、营业执照复印件、法定代表人证明。如委托代理人提交的，还需提交授权委托书及代理人身份证明。

50.5 收文部门

学校采购机构，地址：深圳市南山区南海大道3688号 深圳大学粤海校区汇元楼246室，质疑咨询电话：0755-26057039。

50.6 收文办理程序

50.6.1 供应商提交的质疑材料符合质疑条件的办理收文，出具收文回执；

50.6.2 供应商提交的质疑材料不符合质疑条件的，视情况处理：（1）质疑主体、时限不符合的，不予收文；（2）质疑函内容、提交人身份证明不符合的，开具补正告知书，供应商可在质疑期内补正后重新提交。

50.7 质疑答复时限

自收文之日起七个工作日内。

50.8 投诉

对质疑答复不满意或者未在规定时间内答复的，提出质疑的供应商可以在答复期满后15个工作日内向深圳大学纪检、监察部门投诉。

51. 质疑后续处理

52.1 供应商质疑不成立，或者成立但未对中标、成交结果构成影响的，继续开展采购活动。

52.2 供应商质疑成立且影响或者可能影响中标、成交结果的，按照下列情况处理：（1）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。（2）对采购过程、中标或者成交结果提出的质疑，如果合格供应商符合法定数量，依法从合格的中标或者成交

候选人中另行确定中标、成交供应商；如果合格供应商不符合法定数量，应当重新开展采购活动。