

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2011〕1149号

关于深圳大学图书馆修缮工程项目 总概算的批复

深圳大学：

报来《深圳大学图书馆修缮工程项目总概算》及相关文件收悉。经审核，现批复如下：

一、项目主要内容

深圳大学图书馆修缮工程项目位于深圳市南山区深圳大学校园内，现状图书馆设计为地下1层、地上6层，总建筑面积13721平方米。修缮工程主要建设内容为图书馆内装修及电气的改造和完善。

（一）装修改造工程

包括地上一~六层楼地面及顶棚改造,部分内墙面及门窗改造。

主要工程量有:内墙面刷乳胶漆 13575 平方米、铺贴瓷砖 781 平方米、石材 88 平方米、更换金属板踢脚线 360 米;楼地面铺木纹地板 11153 平方米、陶瓷地砖 227 平方米、石材台阶面 198 平方米;安装抗倍特隔板 263 平方米、大理石洗面台 14 平方米、镜面玻璃 21 平方米、净水器 6 套、铝型材吊顶天棚 12286 平方米、全玻自由门 35 樘、实木装饰门 78 樘、成品防盗门 28 樘、IC 卡门控 88 套等。

(二) 电气改造工程

敷设 ZR-YJV-4×95+1×50 等电力电缆 1556 米、电缆桥架 517 米、DN20~25 镀锌钢管 30830 米、导线 92466 米;安装配电箱 55 台、灯具 4607 套;更换轴流风机 2 台;拆除配电箱 50 台、灯具 4570 套、电力电缆 1573 米等。

二、投资概算及资金来源

项目投资总概算为 1027 万元,其中建安工程费 901.9 万元,工程建设其他费 94.9 万元,预备费 30.2 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下阶段工作要求

请根据《深圳市政府投资项目管理条例》有关规定,按照项目概算总表的取费标准限额进行设计,禁止项目投资突破总概算。

附件: 深圳大学图书馆修缮工程项目总概算汇总表



二〇一一年八月八日

附件

深圳大学图书馆修缮工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用	13721	657	901.9	87.8%
1	装修改造工程	13721.0	465.2	638.3	
2	电气改造工程	13721.0	192.2	263.7	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		94.9	9.2%
1	建设单位管理费	(一) × 1.50%		13.5	
2	设计费	(一) × 3.9%		35.2	
3	施工图预算编制费	设计费 × 10%		3.5	
4	施工图技术审查费	设计费 × 6.5%		2.3	
5	工程监理费	(一) × 3%		27.1	
6	建设单位临时设施费	(一) × 1%		9.0	
7	工程安全监督费	(一) × 1‰		0.9	
8	工程保险费	(一) × 1‰		0.9	

9	招投标交易费	$(一) \times 1.4\%$	1.3	
10	前期工作费	按规定计算	1.2	
三	预备费		30.2	2.9%
1	基本预备费	$(一+二) \times 3\%$	30.2	
建设项目总概算		一+二+三	1027.0	100.0%

主题词：教育 大学图书馆 修缮 概算 批复

抄送：市财政委，市住房建设局，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处 2011年8月8日印发

核稿人：丘健明 拟稿人：陈兴 (印10份)