

工程谈判文件

内容：正本

谈判人：_____深圳市德勤建工集团有限公司_____

谈判编号：_____SZUHQ202310001GC_____

项目名称：粤海校区立言门及南区运动广场旁人行道沥青道路局部应急修缮工程

在 2023 年 10 月 12 日 10:30 之前不得启封



递交地点：深圳大学后勤楼 617 室

谈判文件目录

第一部分 谈判报价表

- 1.1 谈判总价
- 1.2 单位工程费汇总表
- 1.3 分部分项工程量清单计价表

第二部分 资格性文件

- 2.1 法定代表人授权书
- 2.2 谈判承诺函
- 2.3 营业执照
- 2.4 资质证书

第三部分 技术性文件

- 3.1 施工负责人简介



注：谈判文件封面自行设计，但内容须严格按照以上清单顺序进行装订，每页须编注页码。

谈判总价

建设单位： 深圳大学

工程名称： 粤海校区立言门及南区运动广场旁人行道
沥青道路局部应急修缮工程

谈判总价（小写）： 93872.00 元 第一次 93500 元 第二次 92000 元

（大 写）： 玖万叁仟捌佰柒拾贰元整

谈判人： 深圳市德勤建工集团有限公司 （盖章）

授权代理人： 建悦 （签字）

编制时间： 2023 年 10 月 07 日

单位工程费汇总表

单位工程名称: 粤海校区立言门及南区运动广场旁人行道沥青
道路局部应急修缮工程

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	90682.87
2	措施项目清单计价合计	0
3	其它项目清单计价合计	0
4	规费	0
5	不含税工程造价 $[(5)=(1)+(2)+(3)+(4)]$	90682.87
6	只计税金项目费	0
7	税金 $[(7)=(5+6) \times \text{税金的费率}(\%)]$	3189.13
8	不计税金项目费	0
9	设备购置费(不计税设备)	0
10	含税工程总造价 $[(10)=(5)+(6)+(7)+(8)]$	93872.00
	合 计	93872.00

备注: 规费、措施费请填写为零, 相关费用分摊到其他分项。

但税金必须列出, 不得分摊到其他分项中。

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称:粤海校区立言门及南区运动广场旁人行道沥青道路局部应急修缮工程

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		立言门出入口平面						
1	041001001002	拆除路面（合同价）	(1) 材质：挖掘机带液压锤破碎沥青混凝土路面 (2) 厚度：50mm	m2	265.00	4.26	1128.90	
2	040103002002	余方弃置（合同价）	(1) 废弃料品种：松散石方 (2) 运距：25km	m3	13.25	89.33	1183.62	
3	040203006002	沥青混凝土（合同价）	(1) 沥青品种：细粒式沥青混凝土面层 (2) 沥青混凝土种类：改性沥青混凝土 SBSAC-13 (3) 厚度：50mm	m2	265.00	91.56	24263.40	
4	040203003002	透层、粘层（合同价）	(1) 材料品种：乳化沥青粘层 (2) 喷油量：0.5kg/m ²	m2	265.00	3.62	959.30	
5	040205006002	标线（合同价）	(1) 材料品种：纵向热熔涂料标线 (2) 线型：路侧边缘线	m2	19.70	66.58	1311.63	
6	040205019001	减速带	(1) 材料品种：零星热熔涂料标线 (2) 做法：宽300mm，热熔涂料划线18层 (3) 线型：减速带标线	m	42.18	358.92	15139.25	

7	040205007002	标记	(1) 材料品种： 零星标线（字符） (2) 类型：转向箭头等	个	3	210.85	632.55	
8	031103027001	地感线安装	(1) 沥青路面切槽宽 10mm，深 70mm； (2) 耐高温耐腐蚀地感线安装 6 圈； (3) 安装地感线后水泥填缝	组	3	800.00	2400.00	
9	011510B002001	沥青路面开槽	(1) 开槽规格：宽 50mm，深 70mm (2) 施工完成后水泥填缝	m	10.00	73.53	735.30	
10	030502005001	网线	(1) 网线品种：六类屏蔽线 (2) 配线形式：管内敷设； (3) 型号：六类屏蔽线 CAT6	m	10.00	5.97	59.70	
11	030411004001	电源线	(1) 电线品种：三芯电缆线 (2) 规格型号：YJV3*2.5mm ² (3) 配线形式：管内敷设	m	10.00	12.08	120.80	
12	030411001001	线管	(1) 材料品种：PVC (2) 规格：DN25	m	10.00	15.07	150.70	
		分部小计					48085.15	
		南区运动广场旁人行道平面						
13	041001001001	拆除路面（合同价）	(1) 材质：挖掘机带液压锤破碎沥青混凝土路面 (2) 厚度：40mm	m ²	225.00	3.46	778.50	
14	040103002001	余方弃置（合同价）	(1) 废弃料品种：松散石方 (2) 运距：25km	m ³	9.00	89.33	803.97	

15	040203006001	沥青混凝土（合同价）	(1) 沥青品种：红色细粒式沥青混凝土面层 (2) 沥青混凝土种类：改性沥青混凝土 SBSAC-13 (3) 厚度：40mm	m2	225.00	178.67	40200.75	
16	040203003001	透层、粘层（合同价）	(1) 材料品种：乳化沥青粘层 (2) 喷油量：0.5kg/m ²	m2	225.00	3.62	814.50	
		分部小计					42597.72	
合 计							90682.87	

法定代表人授权书

深圳大学：

兹授权： 许国龙 先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参与贵单位组织的工程项目谈判。

谈判编号： SZUHQ202310001GC

项目名称： 粤海校区立言门及南区运动广场旁人行道沥青道路局部应急修缮工程

授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的谈判和谈判，并负责一切文书资料的提供与确认。

有效期限：与本公司谈判文件中标注的谈判有效期相同，自法人代表签字之日起生效。

授权代理人： 许国龙 (亲笔签名) 联系电话： 18825174540
职 务： 项目负责人 身份证号码： 440981199009206612

公司名称： 深圳市德勤建工集团有限公司 (公章)
营业执照号码： 914403000807947866
法定代表人： 许国龙 (亲笔签名) 联系电话： 0755-33018969
职 务： 总经理 身份证号码： 362202197502025339

生效日期： 2023 年 10 月 07 日

注：本授权书内容不得擅自修改。

谈判承诺函

致 深圳大学：

根据谈判文件的要求，现提供已签署和密封的正副本谈判文件，并正式授权：

许国龙 以本公司名义，全权代表我方参加谈判。

项目名称：粤海校区立言门及南区运动广场旁人行道沥青道路局部应急修缮工程

谈判编号：SZUHQ202310001GC

本公司郑重承诺并声明：

1. 我方已认真阅读了全部谈判文件及其相关文件，同意接受文件的要求，完全清楚理解其内容及规约，不存在任何异议、质疑和误解之处。
2. 我方所提供的一切文件已经过认真、严格的审核，一切文件内容均为全面真实、准确有效且毫无遗漏和保留，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，若出现违背诚实信用和无如实告知之处，愿独自承担相应的法律责任。
3. 本谈判文件的有效期为谈判截止日后 60 天有效。
4. 完全服从和尊重评委会所作的评审结果和资格后审决定，同时清楚理解到谈判报价并非是确定中标资格的唯一重要依据。
5. 我方在参与本次谈判活动中，不曾以任何不正当的手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有行为不当，愿独自承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

谈判人：深圳市德勤建工集团有限公司（公司名全称）（公章）

法定代表人或授权代表：建成（亲笔签名）

通讯地址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

电话：0755-33018969 传真：0755-33018969

承诺日期：2023 年 10 月 07 日

注：本承诺函内容不得擅自修改。

营业执照



统一社会信用代码
914403000807947866

营业执照



名称 深圳市德勤建工集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 饶建平

成立日期 2013年10月15日
住所 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威
科技大厦7F-E

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关网上提交上一年度的年度报告，企业应当根据《企业信息公示暂行条例》第十条的规定如实公示企业信息。

登记机关
2022年10月28日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资格（质）证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

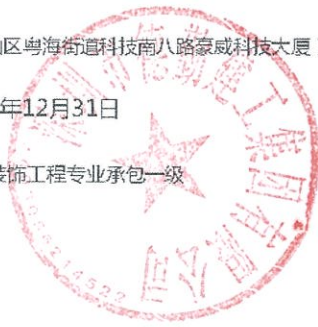
注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

有效期: 至 2023年12月31日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



请先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“智慧监管”小程序验证



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdrc.net/dop>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

有效期: 至 2023年12月31日

资质等级: 环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包三级
防水防腐保温工程专业承包二级
市政公用工程施工总承包三级
古建筑工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
建筑机电安装工程专业承包三级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年02月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

安全生产许可证



统一社会信用代码：914403000807947866

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004336

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月03日至 2026年03月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日



施工负责人简历表

姓名	王文俊	性 别	男	年 龄	31
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
手机号码	18825174540	参加工作时间	2015 年 6 月	从事施工管理工作年限	8 年
相关资格证书		二级建造师注册证书（建筑工程、市政公用工程）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

姓 名 王文俊

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 6 月 5 日

住 址 广东省惠州市惠阳区镇隆镇曲坑47号

公民身份号码 441381199206052139






中 华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2021.08.03-2041.08.03

谈判人名称：深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）

谈判人授权代表签字： 

日 期：2023 年 10 月 07 日

近一个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊 社保电话号：643069760 身份证号码：441381199206052139 页码：1
参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号：628812 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	628812	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
合计			7280.0	4160.0			6253.56	2022.28			252.0					92.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3390cdefa65c6331 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：20817.15
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812 单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司





使用有效期:2023年5月18日
-2023年11月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 王文俊

性 别: 男

出生日期: 1992-06-05



注册编号: 粤2442017201800336

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期:2021-03-31至2024-03-31)
市政公用工程(有效期:2022-01-13至2025-01-13)



王文俊

个人签名:

签名日期: 2023.5.18



住房和城乡建设厅

签发日期: 2022年11月28日

执业资格注册专用章



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名: 王文俊
性 别: 男
证件号码: 441381199206052139
职 务: 注册建造师
企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
证书编号: 粤建安B(2018)0003068
有效期至: 2024年05月02日



实时数据 扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年05月03日



广东省住房和城乡建设厅制