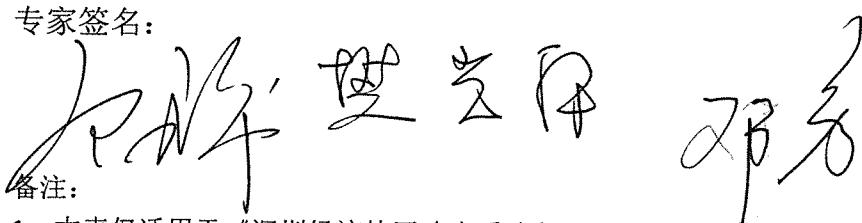


单一来源采购方式专家论证表

采购项目名称	专家外租房租货		
拟定供应商全称	深圳市嘉华盈实业有限公司		
采购单位	深圳大学平湖医院	采购联系人	杨凯茵
专家论证意见	<p>因深圳大学平湖医院开业日期逐渐临近，近 30 位专家入职后需要解决住房问题。由于龙岗区政府调剂的房源距离医院较远，为方便专家的后续工作，决议租赁医院周边房源作为专家临时过渡住房。房源包括佳兆业茗翠园一、二、三期及良安田花园，经调研，房源距离步行十分钟以内，房屋条件基本满足专家临时租住条件，包括家具、电器、水电、网络等。</p> <p>因为平湖地理位置及区域发展的特殊性，可选择房源及租赁公司条件有限。经调研仅深圳市嘉华盈实业有限公司满足要求，公司成立于 2014 年，以经营并深耕长租性住房为主，业务包括工业园区办公，厂房，学校教育类物业以及多栋 300 套长租型公寓住房。公司在平湖区域有多年的房屋租赁及房地产开发经验，是平湖片区唯一一家具有房屋托管服务的公司，可提供全套房屋托管租赁业务、发票、房屋管家等财务及招投标程序服务。</p> <p>鉴于此，建议采用单一来源谈判方式进行招标租赁。</p>		
	专家姓名	工作单位	职称
邹和群	深圳大学平湖医院	主任医师、教授	
樊光辉	深圳大学平湖医院	主任医师、教授	
邓勇	深圳大学平湖医院	副主任医师、副教授	
经专家组共同协商，一致推荐 邹和群 为本场论证会专家组组长。			

专家签名：



2020 年 9 月 7 日

备注：

- 1、本表仅适用于《深圳经济特区政府采购条例》第二十一条第一款第（三）、（四）项情形的单一来源采购方式论证，专家论证意见中必须给出是否符合该条款的情形的明确意见。
- 2、专家需是有副高及以上职称或博士学位的人员。专家组人员不得少于 3 人。专家不能与论证项目有直接利害关系、不能是潜在供应商及其关联单位的人员。
- 3、《深圳经济特区政府采购条例》

第二十一条符合下列情形之一的政府采购项目，可以适用单一来源方式采购：

- (一) 经政府确定的应急项目或者抢险救灾项目，且只有唯一供应商的；
- (二) 经保密机关认定的涉密项目，且只有唯一供应商的；
- (三) 为保证与原有政府采购项目的一致性或者服务配套的要求，需要向原供应商添购的；
- (四) 其他具有复杂性、专门性、特殊性的项目，且只有唯一供应商的。

前款所称单一来源采购，是指采购人、政府集中采购机构或者社会采购代理机构依法组成谈判小组，与唯一供应商通过谈判确定成交供应商的采购方式。

