

单一来源采购方式专家论证表

采购项目名称	专家外租房租赁		
拟定供应商全称	深圳市嘉华盈实业有限公司		
采购单位	深圳大学平湖医院	采购联系人	杨凯茵
专家论证意见	因深圳大学平湖医院开业日期逐渐临近,近 30 位专家入职后需要解决住房问题。由于龙岗区政府调剂的房源距离医院较远,为方便专家的后续工作,决议租赁医院周边房源作为专家临时过渡住房。房源包括佳兆业茗翠园一、二、三期及良安田花园,经调研,房源距离步行十分钟以内,房屋条件基本满足专家临时租住条件,包括家具、电器、水电、网络等。 因为平湖地理位置及区域发展的特殊性,可选择房源及租赁公司条件有限。经调研仅深圳市嘉华盈实业有限公司满足要求,公司成立于 2014 年,以经营并深耕长租性住房为主,业务包括工业园区办公,厂房,学校教育类物业以及多栋 300 套长租型公寓住房。公司在平湖区域有多年的房屋租赁及房地产开发经验,是平湖片区唯一一家具有房屋托管服务的公司,可提供全套房屋托管租赁业务、发票、房屋管家等财务及招投标程序服务。 鉴于此,建议采用单一来源谈判方式进行招标租赁。		
专家姓名	工作单位	职称	
邹和群	深圳大学平湖医院	主任医师、教授	
樊光辉	深圳大学平湖医院	主任医师、教授	
邓勇	深圳大学平湖医院	副主任医师、副教授	
经专家组共同协商,一致推荐 邹和群 为本场论证会专家组组长。			

专家签名:

邹和群 樊光辉 邓勇

2020 年 9 月 7 日

备注:

- 1、本表仅适用于《深圳经济特区政府采购条例》第二十一条第一款第(三)、(四)项情形的单一来源采购方式论证,专家论证意见中必须给出是否符合该条款的情形的明确意见。
- 2、专家需是有副高及以上职称或博士学位的人员。专家组人员不得少于 3 人。专家不能与论证项目有直接利害关系、不能是潜在供应商及其关联单位的人员。

3、《深圳经济特区政府采购条例》

第二十一条符合下列情形之一的政府采购项目,可以适用单一来源方式采购:

- (一) 经政府确定的应急项目或者抢险救灾项目,且只有唯一供应商的;
- (二) 经保密机关认定的涉密项目,且只有唯一供应商的;
- (三) 为保证与原有政府采购项目的一致性或者服务配套的要求,需要向原供应商添购的;

- (四) 其他具有复杂性、专门性、特殊性的项目,且只有唯一供应商的。

前款所称单一来源采购,是指采购人、政府集中采购机构或者社会采购代理机构依法组成谈判小组,与唯一供应商通过谈判确定成交供应商的采购方式。

