A5-109，111，113，115实验室漏水维修工程

**招 标 文 件**

（招标编号：SZULHXQB202207003GC ）

深圳大学丽湖校区管理办公室

二零二二年玖月

招标公告

现就A5-109，111，113，115实验室漏水维修工程进行公开招标，欢迎资质符合要求的单位进行报名。敬请贵方根据我方提供的有关资料结合现场情况进行报价，工程具体要求如下：

1. 工程名称：A5-109，111，113，115实验室漏水维修工程
2. 工程编号: SZULHXQB202207003GC
3. 工程概况：详见“技术需求”，原则上报价前投标人必须先进行现场踏勘，由于学校疫情管控，本项目暂不需进行踏勘，但参与开标的法定代表人合法授权代理人需满足三天核酸检测阴性证明，并持24h核酸检测阴性报告入校。
4. 建设地点：深大丽湖校区内
5. 投标人的资格要求：

（1）具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。

（2）投标人具有建筑装修装饰工程专业承包贰级资质及以上，且有效期内的安全生产许可证。（提供相关证书扫描件，原件备查）。

（3）参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（由投标人在《投标及履约承诺函》中作出声明）；

（4）参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由投标人在《投标及履约承诺函》中作出声明）。

（5）参与本采购项目投标的投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由投标人在《投标及履约承诺函》中作出声明）。

注：“信用中国”、“中国政府采购网”以及“深圳市政府采购监管网”为投标人信用信息的查询渠道，相关信息以中标通知书发出前的查询结果为准。

（6）本项目不接受投标人选用进口产品参与投标。

（7）本项目不接受联合体投标。

1. 采购预算：

合计：12106.46元（人民币）

1. 评标办法：抽签法
2. 投标报名时间:2022年9月10日（星期六）8:00起至2022年9月13日（星期二）8:00（北京时间）。供应商请自行填写入校申请模板（加盖公章），扫描件于2022年9月13日（星期三）8:00之前发至邮箱：xili@szu.edu.cn，原件于开标当天提交。
3. 招标地点：深圳大学守正楼A座212室；
4. 招标时间： 2022年9月13日 15时 00分（北京时间）。
5. 报名时投标人须自行打印投标报名表（加盖公章），扫描件于报名截止时间2022年9月13日8:00之前发至邮箱：xili@szu.edu.cn，原件于开标当天提交。
6. 获取招标文件：投标人可于2022年9月10日起至2022年9月13日期间，登陆深圳大学招投标管理中心网站在线免费下载招标文件。
7. 投标人在投标报名时间截止之前，须带相关资料原件及盖红章的复印件给招标人进行审核（资料包括：营业执照、资质证书、相关项目业绩及法人委托证明书等）。资料审核不合格者不得参与本工程的投标活动，审核合格者方可进行投标。已报名投标而不参加投标的投标人，请在开标前以书面形式通知招标机构。若该项目因不足三家而导致重新招标，未予书面通知的投标单位将被取消重新参加该项目投标的资格。
8. 委托单位：深圳大学丽湖校区管理办公室
9. 联系人： 贾老师 电 话：(0755)86930596

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人须知一、招标项目概况1. 项目概况：A5-109，111，113，115实验室漏水维修工程
2. 采购方：深圳大学
3. 工期要求：总工期为15天以内，具体开工时间以建设方通知为准。
4. 合同方式：固定总价合同 。

二、项目技术要求：1. 主要工作：风管修补、洞口修补等。
2. 主材参考品牌详见《装饰材料设备参考品牌库》。

三、法定代表人合法授权代理人、项目经理及现场负责人要求：1. 在投标单位社保满1年
2. 社保证明资料可为社保收缴部门盖章证明资料、社保窗口打印资料或含网址栏的社保官网截图，代缴或补缴无效。如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。
3. 如不满足上述两条，将作废标处理。

四、项目商务要求1. 付款方式：本工程不支付预付款，当工程完工通过验收并提交验收资料，经采购方审核完毕后一次性付清。
2. 项目保修要求
3. 中标人须与采购方签署《工程质量保修书》；
4. 中标人应建立健全工程质量保修制度，明确保修责任人和联系人，制定质量保修方案，在竣工验收前报采购方和使用单位。保修责任人和联系人必须为中标人的正式员工，提供中标人固定电话和责任人、联系人移动电话。变更责任人和联系人时，须经采购方批准，并及时书面告知使用单位；
5. 发现质量缺陷，中标人应自接到保修通知书后2日内达到现场核查情况、开展保修工作。一般问题3日内处理完毕，复杂问题根据实际情况提出保修方案和修复期限，报采购方、监理工程师和使用单位认可后实施。质量保修完成后，由监理工程师组织验收，采购方参与；
6. 发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，中标人接到电话通知后，应当立即到达现场抢修；
7. 中标人自接到保修通知书后2日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，采购方有权取消中标人两年内的投标资格。此种情况并不免除中标人的保修责任。

五、质量考核验收标准及违约金1. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准:《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经采购方确认后才能施工，否则相关损失和责任由中标人自行承担；
2. 工程具备隐蔽条件或中间验收，中标人须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知采购方工程师和（或）监理方验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。中标人进行验收记录，验收合格，采购方和（或）监理方在验收记录上签字后，中标人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，中标人在采购方限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使采购方遭受经济损失的均由中标人自行承担；
3. 由于中标人原因造成质量事故，其返工费用由中标人承担，工期不予顺延。同时，中标人还应赔偿因此给采购方造成的损失。
4. 本工程具备竣工验收条件后 7 天内，中标人应按国家住房和城乡建设部、广东省及深圳市的有关规定和采购方的要求编制工程竣工验收资料，向采购方委派的监理工程师提供完整竣工验收资料 2 套。监理工程师收到竣工验收资料后，应在 3 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出修改意见。中标人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到中标人的竣工验收报告后 3 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 5 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。中标人按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由采购方主持，并成立竣工验收小组组织竣工验收工作。编制竣工图（如采购方有需求，下同）、竣工资料的费用均由中标人承担。
5. 竣工验收资料包括全部工程的竣工图纸和施工原始记录、照片和相应的电子文件等资料，以及经确认的深化设计图纸和技术资料。各类分包工程的竣工资料均由中标人负责编制、指导、审阅、汇总、整理、归档，按照城建档案资料验收要求提供竣工资料并承担相关工作，协助采购方办理相关验收手续，包括但不限于组织和参加相关的会议、竣工资料的重新整理编制、提供服务等，费用由中标人自行承担。工程竣工验收合格后，中标人应在3天内进行场地的移交。中标人不按时向采购方移交本工程的，每延迟一天，中标人向采购方支付违约金 5000元。

六、项目管理要求1. 中标人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作；
2. 安全文明施工：
3. 中标人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材（或水马）围护密封施工；
4. 中标人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从学校管理各项规定要求，避免干扰学校正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准；
5. 中标人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。
6. 前述三条相关安全文明措施费用，应包含在投标人的投标总价内。一旦中标，中标人不得以任何理由提出增加该费用；或不按本要求执行的，采购方有权要求中标人整改，直至整改到位后方可施工，由此引起的工期延误由中标人负责。
7. 中标人必须服从采购方，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。
8. 中标人施工时须提供材料样板，经采购方最终确认后，方可进场使用，中标人所提供的样板或厂家应符合设计图纸（如有）要求及采购方确认要求，如中标人不能提供的可由采购方根据市场考察情况确认并实施。
9. 用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。
10. 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经采购方同意更换项目班子成员，采购方有权取消中标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由中标人承担。
11. 鉴于中标人所负责的工程都在校园内的特殊性，为确保校园优美的学习和工作环境不受影响，中标人在进场施工前，必须与项目组所有人员进行安全文明施工交底，确保做到工完场清，施工期间做到除尘除噪，及时处理施工、生活垃圾，否则将按照规定予以处罚。
12. 施工阶段用水、用电由中标人向深圳大学丽湖校区管理办公室和相关物业公司申请办理后自行修建安装，产生的相关费用按相关规定处理，由中标人自行承担，不再另行支付。
13. 本装饰装修工程如没有设计图纸，中标人根据采购方提供的工程量清单以及现场情况施工。在竣工验收后，中标人应根据采购方需求制作竣工图纸，相关费用由中标人承担。

七、图纸(见附件)八、工程量清单（见附件）要求：1. 工程计价办法：综合单价法。
2. 工程量清单应与投标须知、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释。
3. 本工程量清单是采购方根据本招标文件中所提供的设计文件编制的。
4. 按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定，“工程量清单格式”主要包括以下几个部分，但不局限于以下部分：
5. 清单封面；
6. 总说明；包括工程概况、工程招标范围、工程量清单编制依据、工程质量、材料、施工的特殊要求、预留金及暂定金额的情况等。
7. 工程项目清单；指本次招标的工程项目所包含的单项工程及每个单项工程所包含的单位工程，只有一个单位工程时可不填此表。
8. 分部分项工程量清单；
9. 措施项目清单；
10. 他项目清单；该表分为采购方部分和投标人部分，采购方部分由采购方另行招标采购材料设备费用等，由采购方填写；投标人部分可包括总承包服务费、零星工作项目费等，由投标人根据工程情况，投标报价时填写。
11. 零星工作项目表；指采购方提出的工程量暂估的零星工作项目，该表费用由投标人计算后汇入其他项目清单的投标人部分。
12. 本工程要求采用的工程量计算规则，应作为本工程招投标双方进行工程招投标和结算计量、计价的共同依据。
13. 本工程要求采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；
14. 对“分部分项工程量清单”的说明和报价要求
15. 该清单所列的工程量系采购方的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础。不应被理解为是对采购方要求工作内容的全部定义，也不能作为投标人应完成的实际工程量。结算时，应以由中标人和采购方或由采购方授权委托的第三方结算审核单位共同计量、核实的实际完成的工程量为准；
16. 该清单中所填入的综合单价和合价应包括直接成本（即人工、材料、机械）和费用（管理费、利润）、风险金等全部费用。但涉及到采购方自行采购的设备材料的项目不得计入材料设备的价格；
17. 该清单中不再重复或概括工程及材料的一般说明，在编制和填写工程量清单的每一项的综合单价和合价时应参考投标须知和合同条件的有关条款；
18. 该清单的各项目说明中含有“暂定材料设备单价”的，应明确说明此单价是否包括运输费、采保费等费用。投标时投标人不得修改。结算时，应按本招标文件的合同条件中约定的方法调整；
19. 针对该清单，投标人报价时应提供 “分部分项工程量清单综合单价分析表（简表）”。
20. 对“措施项目清单”的说明和报价要求：
21. 该清单所列项目均以“一项”提出，是采购方根据一般情况估计的项目，投标人实际措施项目不同的，可以对具体列项内容进行调整；
22. 该清单的报价为包干费用，除非合同条件中有明确的约定，该费用不得调整；
23. 如该清单中列入了“施工单位现场安全文明施工措施费”，该费用包括临时设施费、安全施工费、文明施工费，作为非竞争性费用。如该清单未列入此项费用，投标人应以“分部分项清单计价表”、“其他项目清单计价表”以及“措施项目清单计价表”中的“混凝土、钢筋混凝土模板及支架”、“脚手架”、“垂直运输机械费”、“大型机械设备进出场及安拆”的费用合计为计算基础，并根据本企业的成本，参照相关规定进行计算；
24. 如发现采购方提供的工程量清单的项目及工程量与图纸实际不符时，除招标文件另有要求外，投标人应在答疑期间提出，采购方应进行复核并在网上发出修正。如没有做出修正，投标人仍应按原提供的项目及工程量报价，并将项差与量差体现在报价中，并在备注中注明，但不得对工程量清单进行修改。

九、结算方式1. 工程验收合格后，乙方5个工作日内向甲方递送结算资料。如过期未递送结算资料，由此产生的结果由乙方负责。
2. 中标价为未经审核的最高限价，结算工程量以现场实际发生量进行结算，且任何工程量的结算量均不得大于投标时的工程量，工程的建设总造价严格按“投标价作为最高结算价”的原则来控制。
3. 工程竣工并验收合格后，施工方必须严格按要求编制、装订结算竣工资料，工程结算书经项目负责人初审后提交深圳大学丽湖校区管理办公室审核，以深圳大学丽湖校区管理办公室的审核价作为结算价。

十、投标有效期投标文件将在投标文件递交截止后60天内有效。投标有效期不足的投标文件将被拒绝。十一、评标方法抽签法。1. 工程开标由招标人依据招标文件的有关规定进行，经初步评审确认为无效的投标文件不参加抽签。
2. 按照递交投标文件的顺序，从到场签到顺序确定并当场公布每一个号码所对应的投标人。公开随机抽取代表，由此名代表负责本标段的抽签。
3. 抽签代表将在参加该标段的所有投标人对应的号码中公开随机抽取号码，抽中的号码对应的投标人为中标供应商。
4. 招标人按招标文件规定的定标办法确定中标人，中标人放弃中标、提出不能履行的，将列入供应商黑名单。
5. 如报名供应商仅有一家，且经评审完全满足招标文件的实质性要求的，直接确定为中标供应商。

|  |  |
| --- | --- |
| 评标方法 | 抽签法 |
| 中标供应商家数 | 1 |

十二、投标文件的式样和签署1. 投标文件的封面应注明“项目名称、招标编号、投标人名称、投标日期等”；
2. 投标人应在每一份投标文件上编上页次，装订成册（不允许使用活页夹），每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准；
3. 投标文件的[正本]封面均应由投标人加盖投标人法人公章；
4. 投标文件副本可采用投标文件的正本复印而成，招标文件中已标明“投标人代表签名”处必须由投标人法定代表人或其授权代表签字；已标明“盖章”之处，必须加盖投标人法人公章；
5. 除投标人对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由投标人授权代表在修正处签字；
6. 电报、电传、传真形式的投标概不接受。

十三、投标文件内容要求投标文件必须包含本项目要求的资质文件、营业执照副本复印件（加盖公章）、法定代表人授权书、投标承诺函、施工负责人简介。缺少上述任一文件，视为对实质性条款的不响应，将导致投标无效。十四、包装密封要求投标文件需编制两份(一份为正本,一份为副本，数量不齐者作废标处理)，密封封装递交。密封封装表面均应正确标明投标人名称、地址、项目名称、投标文件名称、并注明开标时间之前不得开封（在封口位置的封条上标注注明），封口位置须加盖投标人法人公章。未密封的投标文件将被拒绝接收。十五、细微偏差修正细微偏差是指经评标正委员会确认为通过初审的投标文件虽然实质上响应招标文件要求，但个别地方存在遗漏或者提供了不完整的技术信息及数据，并且修正这些遗漏或者不完整不会更改投标文件的实质性内容。经评标委员会确认为通过初审的投标文件，若存在个别计算或累计方面的算术错误可视为投标文件存在细微偏差并按照以下原则进行修正：1. 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准进行修正；
2. 单价与工程量的乘积与合价不一致时，通常以单价为准。除非评标委员会认为单价有明显的小数点错位，此时应以合价为准，并修正单价；
3. 分项投标累计与投标总价不一致时，通常以分项投标累计为准。除非评标委员会认为分项投标有明显的小数点错位，此时应以投标总价为准，并修正分项投标；
4. 投标人对该投标有声明的，以该投标声明为准。

　　按照上述修正调整后的投标经投标人确认后，对投标人起约束作用。　　经评标委员会确认存在细微偏差的投标文件，评标委员会可以于评标结果宣布之前要求投标人对投标文件中存在的细微偏差进行修正，若投标人拒绝修正，则其投标文件将被拒绝。十六、施工主要材料参考品牌**装饰材料设备参考品牌库**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **编号** | **材料品种** | **参考品牌** |
| 1 | 水泥 | 海螺、南方水泥、中材、华新堡垒、华润水泥 |
| 2 | 防水材料 | 蓝盾、卓宝、黑豹 |
| 3 | 内墙涂料 | 多乐士、立邦、嘉宝莉、美涂士、华润/威士伯 |
| 4 | 瓷砖胶 | 德高PD、华砂、雷帝 |
| 5 | 硅澡泥涂料 | 兰舍、绿森林、双木林 |
| 6 | 金属面油漆 | 迪威尔油霸、嘉达高科JU2929G、立邦氟碳 |
| 7 | 木地板 | [大自然地板](http://www.meilele.com/brand-539/?from=jiajuxz" \t "_blank)、[安信地板](http://www.meilele.com/brand-597/?from=jiancaipy" \t "_blank)、[贝尔地板](http://www.meilele.com/brand-317/?from=jcyangyu1" \t "_blank)、圣象地板 |
| 8 | 地砖、墙砖 | 鹰牌、冠珠、东鹏、蒙娜丽莎 |
| 9 | 塑钢门窗 | 海螺、实德、凤铝 |
| 10 | 门锁五金 | 多玛、亚萨合莱、茵科、史丹利、英格索兰 |
| 11 | 灯具 | 飞利浦、松下、三雄极光、欧普、TCL |
| 12 | 电线、电缆 | 亨通光电、广东长江（南光牌）、金龙羽、新威讯、奔达康 |
| 13 | 三箱 | 广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、新会电控、人民电器 |
| 14 | 断路器 | 西门子、ABB、施耐德、德力西 |
| 15 | 稳压器 | 德力西、ABB、正泰 |
| 16 | 开关插座 | 施耐德、公牛、ABB、德力西 |
| 17 | 洁具 | 科勒、TOTO、美标、箭牌 |
| 20 | 硅钙板天花 | 安雅达、美穗、云中龙、绿意雅、格林森 |
| 21 | 石膏板 | 杰森、可耐福、博罗拉法基、北新龙牌 |
| 22 | 铝板天花 | 乐思龙、至高®、拓普泰德、金霸Gks |
| 23 | 建筑用铝单板 | 方大、金霸、乐思龙、美伦 |
| 24 | 橡胶地板（均质卷材） | 德国诺拉Nora、意大利盟多Mondo、意大利Artigo |
| 25 | Low-E玻璃 | 南玻、信义、耀皮玻璃、格兰特、中航特玻 |
| 26 | PVC线管、线槽 | 宝狮、顾地、南塑、联塑 |
| 27 | 热镀锌导线管 | 广州文兴、番禺天虹、中山华通 |
| 28 | 墙面氟碳涂料 | 多乐士、嘉宝莉、SKK、嘉达、菊花、明远、美涂士 |
| 29 | 地弹簧 | 盖泽、多玛、亚萨合莱、茵科、史丹利 |
| 30 | 闭门器 | 盖泽、多玛、亚萨合莱、茵科、史丹利、英格索兰 |
| 31 | 幕墙开启扇、铝合金及塑钢门窗五金 | 诺托、萨威奥、格屋 |
| 32 | 硅酮密封胶 | 道康宁、郑州中原、成都硅宝、白云、金鼠 |

**给排水强、弱电等设备参考品牌库**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **编号** | **材料设备品种** | **参考品牌** |
| 1 | PVC-U给、排水管 | 皇冠、日丰、联塑、深塑、伟星、东方五十年 |
| 2 | PP-R给水管 | 皇冠、日丰、联塑、深塑、伟星、东方五十年 |
| 3 | 洁具 | 科勒、TOTO、美标、箭牌 |
| 4 | 阀门 | 沃茨、上海冠龙、科勒、联塑、艾美珂、永泉 |
| 5 | 常规灯具 | 飞利浦、松下、索恩、三雄极光、欧普、佛山照明 |
| 6 | 三箱 | 广州白云、泰豪科技、任达、亚洲电力、盛辉电气、人民电器、新会电控 |
| 7 | 断路器 | 西门子、ABB、施耐德、德力西、正泰、人民电器、利虹 |
| 8 | 稳压器 | 德力西、ABB、正泰 |
| 9 | 电路元件(含开关、插座、排插、时控器) | 施耐德、公牛、ABB、德力西、西门子、松本 |
| 10 | 排风扇 | 正野、松下、金羚、艾美特、九洲电器 |
| 11 | 电线、电缆 | 亨通光电、广东长江（南光牌）、金龙羽、新威讯、奔达康、深圳成天泰、金环宇、东佳信 |
| 12 | 高压柜（中置柜、环网柜） | 西门子、ABB、GE、伊顿、施耐德、华通电气、恒通电力 |
| 13 | 低压柜 | ABB、GE、施耐德、伊顿、盛辉电气 |
| 14 | 生活给水泵 | 格兰富、广一、东方泵业、上海凯泉、南方 |
| 15 | 潜污泵、潜水泵 | 格兰富、广一、东方泵业、上海凯泉、南方 |
| 16 | 钢塑复合管 | 泰丰侨、珠江、贝根、华通 |
| 17 | 管材：热镀锌钢管、给水管、电线管 | 泰丰侨、珠江、银河、华通、宝武钢铁 |
| 18 | PE给水管 | 皇冠、日丰、联塑、深塑、伟星、东方五十年 |
| 19 | 双壁波纹管 | 伟星、永高、雄塑、联塑、丰侨、华通、银河 |
| 20 | 缠绕波纹管 | 华瀚、枫叶、永高、纳川 |
| 21 | 虹吸排水 | 吉博力、泰宁、捷流 |
| 22 | 双电源（ATS） | ASCO、GE 、施耐德（WOTPC/WBTPC系列） |
| 23 | 智能照明 | ABB、施耐德（莫顿）、立维腾、邦奇 |
| 24 | 发电机组 | 科勒、富电康、沃尔奔达、VPOWER（伟能）、科泰电源、东康 |
| 25 | LED灯 | 飞利浦、松下、三雄极光、欧普、佛山照明 |
| 26 | 体育照明 | 飞利浦、松下、MASCO、索恩 |
| 27 | 普通路灯灯具 | 鹏万达、燎原、三乐、华体、高力特 |
| 28 | LED路灯灯具 | 燎原、勤上、三乐、邦贝尔、九洲光电 |
| 29 | 路灯灯杆 | 维蒙特、燎原、宇龙、华体 |
| 30 | 火灾报警 | 江森、诺蒂菲尔、保得威尔、西门子、安舍 |
| 31 | 联动控制柜 | 泛海三江、赋安、奥瑞那、北大青鸟、泰和安科技 |
| 32 | 电气火灾监控 | 中电、派诺、华力特、上海零线、华宇先锋 |
| 33 | UPS主机 | 施耐德、伊顿、华为 |
| 34 | 综合布线 | 德特威勒、康普、西蒙 |
| 35 | 电力监控 | ABB、施耐德、海亿达、华力特、中电 |
| 36 | 楼宇自控 | 西门子、施耐德、霍尼韦尔、索特、思博 |
| 37 | 门禁系统 | 霍尼韦尔、爱克信、DDS、英格索兰 |
| 38 | 停车场管理系统 | 红门、捷顺、博思高、创通智能 |
| 39 | IP摄像机 | 安讯士、博世、派尔高、霍尼韦尔、松下 |
| 40 | 模拟摄像机 | 博世、派尔高、霍尼韦尔、松下 |
| 41 | 磁盘阵列存储 | H3C(新华三)、同有飞骥、博世、霍尼韦尔、华为 |
| 42 | 硬盘录像机 | 海康威视、大华、金宏威、金三立、英飞拓 |
| 43 | 矩阵 | 博世、派尔高、霍尼韦尔、英飞拓 |
| 44 | 光端机 | 派尔高、华为、中兴、英飞拓、洪迪 |
| 45 | 网络交换机 | 阿尔卡特、H3C(新华三)、华为、中兴、锐捷 |
| 46 | 监视器 | TCL、创维、响石 |
| 47 | 背景音乐及消防广播 | 博世、TOA、百威 |
| 48 | 防盗报警 | 霍尼韦尔、博世、迪信、艾礼富、枫叶 |
| 49 | 会议系统 | 博世、DIS、贝拉、铁三角、索尼、华为 |
| 50 | 音视频中控 | 快思聪、AMX、VITY |
| 51 | 电线（弱电） | 广东长江、亨通光电、联嘉祥、佳信、华亿 |
| 52 | 能耗监测 | 中电、派诺、南京天溯、海亿达 |
| 53 | 护理呼叫 | 安克曼、Austco阿斯科 |
| 54 | 编解码器及软件 | 博世、 H3C(新华三)、华为、霍尼韦尔、科达 |
| 55 | 防火墙 | 天融信、锐捷、蓝盾、华为、H3C（新华三） |
| 56 | 服务器 | IBM、HPE（慧与）、华为 |
| 57 | UPS电池 | 松下、阳光、大力神、汤浅、霍克 |
| 58 | 投影机 | 科视、DP、松下、索尼 |
| 59 | 音箱、扬声器 | 百威、普森、JBL、EV、博士、D&B |
| 60 | 功放 | 百威、普森、JBL、EV、博士、D&B |
| 61 | 音频矩阵 | 百威、EXTRON |
| 62 | 调音台 | CrestAudio、A&H、Midas、雅马哈 |
| 63 | 浪涌保护器 | OBO、DEHN、菲尼克斯 |
| 64 | 弱电系统集成 | 霍尼韦尔、江森、新基点、协同、西门子 |
| 65 | 防静电地板 | 沈飞、MERO（美露）、华集、林德 |
| 66 | 视频会议系统 | 宝利通、索尼、华为、中兴 |
| 67 | 会议高清摄像机 | 索尼、松下、保凌、汉锐 |
| 68 | LED显示屏 | 利亚德、海康威视、联建光电、三思、洲明 |
| 69 | 消防水泵 | 博山、双轮、熊猫、广一、东方泵业 |
| 70 | 消防水产品（喷头、水流指示器、湿式报警阀组、水泵接合器、信号阀） | 广东胜捷、川消、唯特利、上海金盾、天广 |
| 71 | 消火栓箱 | 香蜜湖、天广、集安、广东胜捷、桂安 |
| 72 | 气体灭火、灭火器 | 广东胜捷、上海金盾、天盾、海烙、桂安 |
| 73 | 橡胶接头、不锈钢软接头器、不锈钢波纹补偿器 | 九峰（原上海松江橡胶（欣昌））、北京首航、杭州万全 |
| 74 | 螺杆式冷水机组 | 顿汉布什、克莱门特、约克、麦克维尔、开利 |
| 75 | 离心式冷水机组 | 特灵、开利、顿汉布什、约克、日立、美的、格力 |
| 76 | 多联机组 | 大金、三菱电机、格力、美的、东芝 |
| 77 | 精密空调 | 维谛技术（VERTIV）（原 LIEBERT）、世图兹、美的 |
| 78 | 空调末端（空调机组、风机盘管、新风机组、恒温恒湿机） | 特灵、爱科、麦克维尔、开利、约克、大金 |
| 79 | 分体空调 | 格力、美的、海尔 |
| 80 | 风口风阀 | 妥思、贵庭、中航大记、龙电、耀安 |
| 81 | 板式换热器 | 阿法拉伐、APV、艾克森 |
| 82 | 风机 | 科禄格、专风（上虞专用）、南泰（南方风机）、亿利达、英飞、金盾 |
| 83 | 空调水泵 | 格兰富、赛莱默、威乐、荏原、艾蒙斯特朗、广源 |
| 84 | 橡塑保温材料 | 阿乐斯、凯门、杜肯 |
| 85 | 电动蝶阀 | 施耐德、搏力谋、沃茨、艾西、欧文托普 |
| 86 | 电动比例积分阀，压差旁通控制阀 | 施耐德、搏力谋、沃茨、艾西、欧文托普 |
| 87 | 静（动）态平衡阀、动态平衡电动调节（二通）阀 | 施耐德、搏力谋、沃茨、艾西、欧文托普 |
| 88 | 热回收装置（热回收式新风换气机） | 特灵、爱科、麦克维尔、开利、约克 |
| 89 | 冷却塔 | BAC、荏原、新菱、良机 |
| 90 | 洁净空调机组 | 爱科（德国）、韦氏 |
| 91 | 旋流风口、喷口 | 妥思、开思拓、克南茨 |
| 92 | 常规电池，UPS池、电池水 | 南孚、超霸、山特、汤浅、松下 |
| 93 | 管道附件：水龙头、软管、直通、弯头、卡码、花洒、去水器、排水软管、卫浴用品、胶水、玻璃胶等） | 联塑、埃美柯、箭牌卫浴、欧宝斯 |
| 94 | 弱电类：网线、电话线、水晶头、RVVP信号控制线、网线钳、网络沿线仪、交换机、压线帽、扎带 | 山泽、绿联、飞利浦、中国普天、盛世长缨 |
| 95 | 五金配件，工具用品 | 史丹利、博士、霍夫曼、科麦斯 |
| 96 | 制冷剂R22(13.6kg)、R134A(13.6kg)、R410A(10kg) | 巨化、冰龙、OFS |
| 97 | 铜管 | 宏泰、金阳、飞轮 |
| 98 | 空调轧带、防晒黄色 | 格力、塞米伊、博蒂诗、德力西 |
| 99 | 空调消毒清洁剂 | 家安、威露士、安速 |
| 100 | AC450V电容，2.5，3.0，3.5，4，30，35，50，60，70uf | 苏一、三洋、松下、三和 |
| 101 | 无负压水泵 | 三利、威派格、熊猫 |

**注：工程所用不锈钢材统一为304不锈钢，投标人所提供的主要材料的技术参数标准不得低于表中所列参考品牌的技术参数标准。**十七、招标人会同采购人接受或拒绝任何投标或所有投标的权利　　出现下列任何一种情形，招标代理人和采购人保留拒绝任何投标以及宣布招标程序无效的权力：1. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
2. 因重大变故采购任务取消的。

十八、质疑 　　如投标人对评标结果有质疑，须以质疑函的形式将全部质疑内容一次性向招标代理人提出，否则不予接收。函中需明确质疑对象、内容，同时提供证明其质疑内容的材料。提出质疑的投标人应保证提出质疑内容及相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。属以下情况之一者，为不合格质疑或投诉，不予受理：1. 质疑人不是该项目的投标人；
2. 质疑投诉文件无合格签字及盖章的；
3. 质疑投诉文件无明确质疑对象或内容的；
4. 未提供详实有效的证明材料；
5. 质疑投诉人多次提供虚假情况的；
6. 非在公示期内送达的。

十九、注意事项1. 中标人不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，采购方有权即刻终止合同，并要求中标人赔偿相应损失。
2. 投标人若认为招标文件的技术要求或其他要求有倾向性或不公正性，可在招标答疑阶段提出，以维护招标行为的公平、公正。
3. 投标人使用的标准必须是国际公认或国家、或地方政府颁布的同等或更高的标准，如投标人使用的标准低于上述标准,评标委员会将有权不予接受，投标人必须列表将明显的差异详细说明。
4. 招标文件、图纸、工程量清单中出现的材料、设备品牌均为投标参考，投标人可根据项目情况结合自身实际选择不低于参考品牌的材料、设备投标。

二十、成交通知1. 采购信息公开
2. 为体现“公开、公平、公正”的原则，评标结束后，招标人将在“招标人网站”上发布采购信息公示。投标人如对评标结果有异议，可在发布公示日期起三个工作日内向招标人提出。若在规定期限内未提出质疑，则视为认同该评标结果。
3. 质疑投诉人应保证质疑投诉内容的真实性和可靠性，并承担相应的法律责任。
4. 成交通知书
5. 采购信息公示结束以后,在公示期内无有效质疑投诉,中标投标人可到招标人处领取《成交通知书》（咨询电话：0755-86531403，地点：深圳大学丽湖校区守正楼A212室内，联系人：黄老师）。
6. 成交通知书是合同的重要组成部分。
7. 因质疑投诉或其它原因导致项目结果变更或采购终止的，招标人有权吊销成交通知书或终止采购合同。

二十一、合同签订与授予1. 合同授予标准

本项目的合同将授予按本招标文件规定评审确定的中标人。1. 接受和拒绝任何或所有投标的权力

招标人和采购人保留在签订合同之前任何时候接受或拒绝任何投标或所有投标，以及宣布招标无效的权力，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。1. 合同协议书的签订
2. 中标人将于成交通知书发出之日起五个工作日内，按照采购文件（招标文件和投标文件等）内容与采购人签订采购合同；合同的实质性内容应当符合招标文件的规定；
3. 中标人如不按规定与采购人签订合同，招标人将有充分的理由取消中标人的中标，并计入供应商诚信档案；
4. 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目，不得将中标项目转让（转包）给他人。
5. 合同的备案

采购人与中标人应于合同签订之日起十个日内，由采购人将本项目采购文件与采购合同提交学校招投标管理中心备案。1. 项目将严格按照《深圳大学履约验收管理办法》有关要求进行履约验收。
2. 履约情况的反馈

采购人应及时向招标人反馈中标人的履约情况（填写《深圳大学采购履约情况反馈表》），中标人的履约情况将作为供应商考核的重要依据，并将成为日后深圳大学采购活动中的项目评标依据。 |

投标文件格式

投标文件目录

**第一部分 拟采用材料品牌型号表**

**第二部分 资格性文件**

2.1法定代表人授权书

2.2投标承诺函

2.3营业执照

2.4资质证书

**第三部分 技术性文件**

3.1项目经理及现场负责人简介

注： 投标文件封面自行设计，但内容须严格按照以上清单顺序进行装订，每页须编注页码。

**法定代表人授权书**

**深圳大学：**

兹授权： （授权代表全名）先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参与贵单位组织的采购项目投标和谈判。

招标编号：SZULHXQB202207003GC

项目名称：A5-109，111，113，115实验室漏水维修工程

授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标和谈判，并负责一切文书资料的提供与确认。

有效期限：与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自法人代表签字之日起生效。

授权代理人： （亲笔签名） 联系电话：

职 务： 身份证号码：

公司名称： （公章） 营业执照号码：

法定代表人： （亲笔签名） 联系电话：

职 务： 身份证号码：

生效日期： 年 月 日

注：本授权书内容不得擅自修改。

**投标承诺函**

**致 深圳大学：**

根据招标文件的要求，现提供已签署和密封的正副本投标文件，并正式授权：

 （授权代表全名）以本公司名义，全权代表我方参加投标和谈判。

项目名称：A5-109，111，113，115实验室漏水维修工程

招标编号：SZULHXQB202207003GC

**本公司郑重承诺并声明：**

1. 我公司本招标项目所提供的货物或服务未侵犯知识产权。
2. 我公司参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
3. 我公司具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
4. 我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单
5. 我公司参与该项目投标，严格遵守相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，投标将无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请深圳大学采购监督管理部门给予一定年限内禁止参与深圳大学后勤保障部采购活动或其他处罚。
6. 我公司如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。项目验收达到全部指标合格，力争优良。
7. 我公司如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我公司对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我公司在投标中所作的全部承诺履行。
8. 我公司清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我公司中标本项目，我公司的报价明显低于其他投标人的报价时，我公司清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我公司将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我公司未按上述要求履约，我公司愿意接受主管部门的处理处罚。
9. 我公司已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我公司对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我公司的投标文件中存在虚假资料的，则视为我公司隐瞒真实情况、提供虚假资料，我公司愿意接受深圳大学作出的处理。
10. 我公司承诺不违法分包转包。
11. 我公司接受、遵守、满足招标文件招标项目需求的全部内容。
12. 我公司保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： （公司名全称）（公章）

法定代表人或授权代表： （亲笔签名）

通讯地址：邮政编码：

电话：传真：

承诺日期： 年 月 日

注：本承诺函内容不得擅自修改。

**施工负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性 别 |  | 年 龄 |  |
| 职务 |  | 职 称 |  | 学 历 |  |
| 手机号码 |  | 参加工作时间 |  | 从事施工管理工作年限 |  |
| 相关资格证书 |  |
| 在建和已完工程项目情况 |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证正面 | 身份证反面 |

投标人名称：（盖章）

投标人授权代表签字：

日 期：

**文件袋封面格式**

|  |
| --- |
| **工程投标文件****内容：正、副本文件**投 标 人：招标编号：项目名称：**在 2022年9月13日15点之前不得启封****递交地点：**深圳大学守正楼A座212室 |

**重要提示：**

1. 正、副本必须合并封装并标贴此封面，封口处加盖公章。
2. 开标报价内容正本与副本必须一致，否则，以正本开标报价为准。
3. 递交投标文件时务请提早到达！