元平体育馆空调主机和压缩机维修工程

**采购文件**

（招标编号：SZUCG20170277GC）

深圳大学招投标管理中心

二零一七年九月

**谈判邀请书**

深圳华邦环境与公共卫生安全工程有限公司：

经深圳大学批准，现就 元平体育馆空调主机和压缩机维修工程项目 进行单一来源谈判，欢迎贵公司参加，具体事项如下：

1. 采购编号：SZU20170277GC

2. 项目名称：元平体育馆空调主机和压缩机维修工程项目

3. 谈判邀请对象：深圳华邦环境与公共卫生安全工程有限公司

4. 报名时谈判人须自行打印谈判报名表(加盖公章)(谈判报名表下载链接：http://bidding.szu.edu.cn/Download.asp?FileName=uploadfiles/22610470\_谈判报名表.doc），并在开标前将公司营业执照原件、谈判报名表（盖章）及150元报名费缴纳（非ATM转账）相关原始凭证扫描件发至邮箱：suncong@szu.edu.cn。

5.谈判时间：2017年09月08日（星期五）10:00 （北京时间）

6. 谈判地点：深圳大学办公楼241室。谈判书直接送至开标室。

招标机构名称：深圳大学招投标管理中心

联 系 人：王老师 劳老师 电 话：（0755）26531129，26531103

招投标投诉电话：0755-26535738 投诉邮箱：ChenJC@SZU.EDU.CN

受理单位: 深圳大学招投标管理中心

纪委监督电话：(0755)2653 4925

谈判人须知

**一、谈判邀请对象：深圳华邦环境与公共卫生安全工程有限公司**

**二、谈判报价和货币**

谈判报价应包括但不限于：产品价、运输费、保险费、装卸费、配套资料费、安装调试费用、验收检验费、培训费用以及售后服务费用等相关一切费用。

谈判货币：人民币。

**三、谈判书的编制和递交**

　　谈判时需提供谈判书正本一份、副本两份（数量不齐者作废标处理），并在谈判书封面上注明。谈判人编制的谈判书中须包含以下材料（加盖公章）：

　　1、谈判报价表；

　　2、谈判人法人代表授权书；

　　3、谈判承诺函；

　　4、企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证；

　　5、资质证书；

　　6、谈判人认为需要提供的其他材料（如经营业绩<须附合同复印件或中标通知书复印件>等）。

　　缺少上述1～4的任一文件，视为对实质性条款的不响应，将导致谈判无效。

**四、谈判保证金**

　本项目需缴纳谈判保证金10,000元，谈判人须在谈判前将谈判保证金通过公司基本账户以转账的方式缴纳至深圳大学基本账户（已缴纳年度谈判保证金的预选供应商，无需再就本项目缴纳谈判保证金）。提交谈判文件时，必须提供银行存款凭证或转账回单。

　　户名：深圳大学

　　开户行：中国银行深圳深大支行

　　账号：748467064612

附言：项目编号

 项目合同签订后一个月内办理谈判人的保证金退还手续，咨询电话：26057039，若发生下列任何一种行为，招投标管理中心在书面通知谈判人（或中标人）后没收其谈判保证金：

　　1、谈判人在谈判文件中规定的谈判有效期内撤回其谈判；

　　2、中标人在中标公示期(公示期为72小时)后五个工作日内未领取中标通知书；

　　3、中标人在中标通知书中规定期限内未与采购人联系签订合同；

4、经政府采购招标管理部门审查认定谈判人有违反《中华人民共和国招标谈判法》《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的行为。

**五、工期：**

　　总工期为10天以内，具体开工时间以建设方通知为准。

**六、谈判有效期**

　　谈判文件将在谈判文件递交截止后60天内有效。谈判有效期不足的谈判文件将被拒绝。

**七、谈判方法**

　　就商务、技术等方面进行谈判，供应商有三次报价机会。

**八、谈判文件的式样和签署**

　　谈判文件的封面应注明“项目名称、招标编号、谈判人名称、谈判日期等”；

谈判人应在每一份谈判文件上编上页次，装订成册（不允许使用活页夹），每套谈判文件须清楚地标明“正本”、“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准；

谈判文件的[正本]封面均应由谈判人加盖谈判人法人公章；

　　谈判文件副本可采用谈判文件的正本复印而成，谈判文件中已标明“谈判人代表签名”处必须由谈判人法定代表人或其授权代表签字；已标明“盖章”之处，必须加盖谈判人法人公章；

　　除谈判人对错处作必要修改外，谈判文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由谈判人授权代表在修正处签字；

　　电报、电传、传真形式的谈判概不接受。

**九、包装密封要求**

　　谈判文件需编制三份(一份为正本,两份为副本)，密封封装递交。密封封装表面均应正确标明谈判人名称、地址、项目名称、谈判文件名称、并注明谈判时间之前不得开封（在封口位置的封条上标注注明），封口位置须加盖谈判人法人公章。未密封的谈判文件将被拒绝接收。

**十、细微偏差修正**

　　细微偏差是指经评标正委员会确认为通过初审的谈判文件虽然实质上响应采购文件要求，但个别地方存在遗漏或者提供了不完整的技术信息及数据，并且修正这些遗漏或者不完整不会更改谈判文件的实质性内容。

　　经谈判委员会确认为通过初审的谈判文件，若存在个别计算或累计方面的算术错误可视为谈判文件存在细微偏差并按照以下原则进行修正：

　　1、用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准进行修正；

　　2、单价与采购量的乘积与总价不一致时，通常以单价为准。除非谈判委员会认为单价有明显的小数点错位，此时应以合价为准，并修正单价；

　　3、分项累计与谈判总价不一致时，通常以分项累计为准。除非谈判委员会认为分项有明显的小数点错位，此时应以谈判总价为准，并修正分项谈判；

　　4、谈判人对该谈判有声明的，以该谈判声明为准。

　　按照上述修正调整后的谈判经谈判人确认后，对谈判人起约束作用。

　　经谈判委员会确认存在细微偏差的谈判文件，谈判委员会可以于谈判结果宣布之前要求谈判人对谈判文件中存在的细微偏差进行修正，若谈判人拒绝修正，则其谈判文件将被拒绝。

**十一、谈判代理人会同采购人接受或拒绝任何谈判或所有谈判的权利**

　　出现下列任何一种情形，谈判代理人和采购人保留拒绝任何谈判以及宣布谈判程序无效的权力：

　　1、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

　　2、因重大变故采购任务取消的。

**十二、签署合同**

　　中标人在收到中标通知书后，在中标通知书上规定的时间内，应委派授权代表联系采购人签订合同。未在规定时间内联系采购人签订合同的，招投标管理中心有权取消中标人的中标资格。

**十三、质疑**

　　如谈判人对谈判结果有质疑，须在公示期内以质疑函的形式将全部质疑内容一次性向招标代理人提出，否则不予接收。函中需明确质疑对象、内容，同时提供证明其质疑内容的材料。

　　提出质疑的谈判人应保证提出质疑内容及相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。

　　属以下情况之一者，为不合格质疑或投诉，不予受理：

　　1、质疑人不是该项目的谈判人；

　　2、质疑投诉文件无合格签字及盖章的；

　　3、质疑投诉文件无明确质疑对象或内容的；

　　4、未提供详实有效的证明材料；

　　5、质疑投诉人多次提供虚假情况的；

6、非在公示期内送达的。

**十四、施工要求：**

　　1、严格按相关施工规范施工，满足设计要求。本工程所有施工用材料必须按“招标文件”中的要求或相当于此类材质的材料进行谈判报价，且以上施工材料在施工前须带实物样板及相关资料供建设方选定后方可使用。

　　2、由于本次施工可能涉及到原有室内装饰的改造和室内设备的保护，谈判方务必仔细踏勘现场，施工中如涉及到以上工程的改造时，所发生的费用视为已综合考虑在其它工作中。

　　3、谈判单位在谈判报价时应认真按“招标文件”要求分析报价，并充分考虑到施工过程中可能发生的其它相关费用（如施工措施费、物料的搬运费、节假日加班费以及各种可能造成成本增加的其它因素）。

　　4、施工单位在施工时务必保护好现场的其它设施，如有损坏由施工方照原价赔偿。物料在搬运、堆放过程中应注意保护公共设施，并保持公共场所的清洁卫生。施工用水、电所发生的费用由施工方负责。

　　5、施工方必须认真抓好安全生产工作，严禁违章作业，施工过程中发生的一切安全责任事故（含第三者安全责任事故）均由施工方负责。由于本工程是在深大校园内进行施工，施工方在施工期间务必严格遵守学校的规章制度，并密切配合保卫部、中航物业部门管理工作，如有违反，造成的后果由施工方承担全部责任。

　　6、整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工作均实行分项分部验收，所有隐蔽工作在进入下道工序以前，必须先请有关人员到现场进行隐蔽验收，合格后方可施工下道工序。所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

**十五、谈判报价说明：**

　　1、谈判报价统一以 "2013国标清单"形式进行编制，参考定额"2003深圳市装饰（安装或建筑）工程综合价格"的四类取费，参考信息价"深圳市价格信息（2017 年第 7 期）"。按照国家税收现行有关规定，深圳市建筑工程计价中税金的费率最高为3.48%。（谈判报价书格式见附表）

　　2、谈判单位根据建设方提供的“工程量清单”，结合现场实况分项分析报价，报价时不允许使用不平衡报价，经评委认定为不平衡报价的做无效谈判处理。为了便于评标和审计部门审核报价，清单报价必须附有相应的“取费定额子目录”。

　　3、如“工程量清单”中未列入的工作内容，但现场施工时又不可避免发生的工程量视为已综合考虑在其它工作中，即施工单位结算时不得以任何理由签证增加任何工程量。(谈判人在编制招标书时必须认真阅读招标文件，凡“工程量清单”中有注明，但“施工图”未注明的招标要求以“工程量清单”为准；凡“施工图”中有注明，但“工程量清单”未注明的招标要求以“施工图”为准。)

　　4、经过深圳大学采购评标委员会评出的“第一中标人”在合同未签订前如不能及时响应建设方要求，建设方有权取消“第一中标人”的中标资格，改由“第二中标人”中标，且被取消中标资格的中标人的谈判保证金不予退还。

**十六、结算方式∶**

　　1、中标价为未经审核的最高限价，结算工程量以现场实际发生量进行结算，且任何工程量的结算量均不得大于谈判时的工程量，工程的建设总造价严格按“谈判价作为最高结算价”的原则来控制。

　　2、工程竣工并验收合格后，施工方必须严格按审计部门要求编制、装订结算竣工资料，工程结算书经项目负责人初审后提交学校审计部门审核，以审计部门的审核价作为结算价。

3、结算时提交保修金后一次性付清，保修期按“合同”相关条款另行约定，保修期内施工方须严格按保修条款进行保修，否则建设方有权从保修金中扣除相应费用另行处理。

十七、施工方必须遵守学校的规章制度，文明施工，保质、保量、按时完成施工任务。

十八、工程垃圾由施工方自行清运到校外，建设方不再另行支付费用。

十九、施工期间建设方不给施工方提供住宿，工程结算时不列支住宿费。

二十、补充条款

1.、本工程不支付预付款，当工程完工通过验收经审计完毕后，提交保修款后

一次性付清。[如有需要，工程竣工验收合格后，可支付初审价的60%的进度款（支付进度款不超过合同价的60%）]。

2.、质量保修的支付：

（1）、本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的3%；

（2）、本工程双方约定承包方向发包方支付工程质量保修金金额为（人民币:大写） ;(小写): 元.由承包方以转帐方式转入甲方帐号。

3、在工程结算前,如有工人前往学校讨薪、闹事等事件发生，将给予处罚，每次处罚人民币一万元，结算时从工程款中直接扣除。

四、合同文本条款与“补充条款”约定有冲突时，以补充条款为准。

**项目需求**

1. **主要工作**

拆除特灵主机电机；拆装电机线圈；整机安装；整机清洁调试等。

**2.分部分项工程量清单与计价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 合计 | 备注 |
| 部文2017-07-046 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 冷冻油 | 特灵专用31号油 | 升 | 48 |  |  |  |
| 2 | 接线端子 | 特灵原装 | 个 | 4 |  |  |  |
| 3 | 接触器 | 特灵原装150A | 个 | 1 |  |  |  |
| 4 | 轴承 | 德国原装进口FAG2311 | 个 | 1 |  |  |  |
| 5 | 轴承 | 德国原装进口FAG2216 | 个 | 1 |  |  |  |
| 6 | 过滤器 | 特灵原装ELM01042 | 个 | 1 |  |  |  |
|  | 小计 |  |  |  |  |  |  |
| 部文2017-06-258 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 特灵主机电机紧急维修拆机费 | RTHB108RMF00LW0P00UNN3LF2LF00Q0C | 项 | 1 |  |  |  |
| 8 | 电机线圈 | 专业线圈 | 台 | 1 |  |  | 紧急维修 |
| 9 | 电机线圈拆装 |  | 台 | 1 |  |  | 紧急维修 1夜加班费 |
| 10 | 整机安装 |  | 项 | 1 |  |  |  |
| 11 | 整机清洁调试 |  | 项 | 1 |  |  | 含3天1夜 加班费 |
|  | 小计 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 合计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |

**谈判文件格式**

谈判文件目录

[**第一部分**](#_第一部分__资格性文件)**谈判报价表**

1. 谈判总价
2. 单位工程费汇总表
3. 分部分项工程量清单计价表

[**第二部分资格性文件**](#_第一部分__资格性文件)

2.1法定代表人授权书

2.2[谈判承诺函](#_投标承诺函)

2.3营业执照

2.4资质证书

**第三部分技术性文件**

3.1施工负责人简介

注：谈判文件封面自行设计，但内容须严格按照以上清单顺序进行装订，每页须编注页码。

**谈判总价**

建设单位：

预选供应商编号：

工程名称：

谈判总价（小写）：元

（大写）：

谈判人：（盖章）

授权代理人：（签字）

编制时间：

**单位工程费汇总表**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位工程名称: | 第1页共2页 |
| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) |
| 1 | 分部分项工程量清单计价合计 | 　 |
| 2 | 措施项目清单计价合计 | 0 |
| 3 | 其它项目清单计价合计 |  |
| 4 | 规费 | 0 |
| 5 | 不含税工程造价[(5)=(1)+(2)+(3)+(4)] | 　 |
| 6 | 只计税金项目费 | 　 |
| 7 | 税金[(7)=(5+6)×税金的费率(%)] | 　 |
| 8 | 不计税金项目费 | 　 |
| 9 | 设备购置费(不计税设备) | 　 |
| 10 | 含税工程总造价[(10)=(5)+(6)+(7)+(8)] | 　 |
| 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 |  |
| 　 | 合计 | 　 |

备注：规费、措施费请填写为零，相关费用分摊到其他分项。

但**税金**必须列出，不得分摊到其他分项中。

**分部分项工程量清单计价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 本页小计 | 　 |
| 合计 | 　 |

**法定代表人授权书**

**深圳大学：**

兹授权：（授权代表全名）先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参与贵单位组织的采购项目谈判和谈判。

谈判编号：

项目名称：

授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的谈判和谈判，并负责一切文书资料的提供与确认。

有效期限：与本公司谈判文件中标注的谈判有效期相同，自法人代表签字之日起生效。

授权代理人：（亲笔签名）联系电话：

职务：身份证号码：

公司名称：（公章）营业执照号码：

法定代表人：（亲笔签名）联系电话：

职务：身份证号码：

生效日期：年月日

注：本授权书内容不得擅自修改。

**谈判承诺函**

**致深圳大学：**

根据谈判文件的要求，现提供已签署和密封的正副本谈判文件，并正式授权：

（授权代表全名）以本公司名义，全权代表我方参加谈判和谈判。

项目名称：

谈判编号：

**本公司郑重承诺并声明：**

1. 我方已认真阅读了全部谈判文件及其相关文件，同意接受文件的要求，完全清楚理解其内容及规约，不存在任何异议、质疑和误解之处。
2. 我方所提供的一切文件已经过认真、严格的审核，一切文件内容均为全面真实、准确有效且毫无遗漏和保留，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，若出现违背诚实信用和无如实告知之处，愿独自承担相应的法律责任。
3. 本谈判文件的有效期为谈判截止日后60天有效。
4. 完全服从和尊重评委会所作的评审结果和资格后审决定，同时清楚理解到谈判报价并非是确定中标资格的唯一重要依据。
5. 同意按谈判文件规定向贵方缴纳保证金，并按《中标通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。
6. 我方在参与本次谈判活动中，不曾以任何不正当的手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有行为不当，愿独自承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

谈判人：（公司名全称）（公章）

法定代表人或授权代表：（亲笔签名）

通讯地址：邮政编码：

电话：传真：

承诺日期：年月日

注：本承诺函内容不得擅自修改。

**保证金退还信息表**

深圳大学招投标管理中心：

我方参加编号为：项目谈判，谈判保证金缴纳情况为以下第种：

第1种：已缴纳工程项目预选供应商本年度谈判保证金壹万元整。

第2种：已缴纳本项目谈判保证金壹万元整，缴款账户为：

户名：

账号：

开户行：

谈判人名称：（公章）

谈判代表签名

联系电话

日期

附 保证金缴款凭证：

注：保证金退付请关注深圳大学招投标管理中心网站的通知，网站地址：http://bidding.szu.edu.cn

联系电话: 2605 7039 喻老师

**施工负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性 别 |  | 年 龄 |  |
| 职务 |  | 职 称 |  | 学 历 |  |
| 手机号码 |  | 参加工作时间 |  | 从事施工管理工作年限 |  |
| 相关资格证书 |  |
| 在建和已完工程项目情况 |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证正面 | 身份证反面 |

谈判人名称：（盖章）

谈判人授权代表签字：

日 期：

**文件袋封面格式**

|  |
| --- |
| **工程谈判文件****内容：正、副本文件**谈判人：预选供应商编号：招标编号：项目名称：**在年月日点之前不得启封****递交地点：**深圳大学办公楼241室 |

**重要提示：**

1. 正、副本必须合并封装并标贴此封面，封口处加盖公章。
2. 开标报价内容正本与副本必须一致，否则，以正本开标报价为准。
3. 递交谈判文件时务请提早到达！