

小型装修工程施工合同协议书

甲方（全称）：深圳大学中国核能与安全高等研究院

乙方（全称）：深圳上诚建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国核能与安全高等研究院办公场地隔断改造工程

工程地点：深圳大学沧海校区致真楼11楼1101室1113室

二、工程承包方式：包工包料

三、合同工期：

开工日期 2023 年 6 月 10 日，

竣工日期 2023 年 6 月 30 日，

合同工期总日历天数 20 天。

四、合同价款及支付方式：

4.1 固定单价：

本工程合同价为：人民币（大写）：捌万玖仟捌佰叁拾壹元陆角陆分；

（小写）：89831.66元；

施工内容以工程量清单所列的工程量为准，开工后不得随意增减工程量，最终由甲乙双方根据工程量清单所示工程量进行结算。（附1：单位工程费汇总表及分部分项工程量清单与计价表）

4.2 本工程不支付预付款。当工程完工通过验收经工程结算审核完毕后，甲方一次性付清工程款。

五、质量标准

工程质量标准：合格

六、甲方权利义务

6.1 甲方在开工前应解决施工用水、电的畅通；

6.2 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

七、乙方权利义务

7.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

7.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定，按设计图纸及甲方要求施工；按有关规范、标准文明施工，不得扰民及污染环境；严格遵守及维护学校有关秩序；负责工程成品、设备，以及校内原有设施的保护，如有损坏，由乙方负责赔偿修复，甲方保留对乙方进一步追究法律责任的权利。

7.3 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

7.4 乙方所做工程质量需与同楼层1109房间一样标准，隔缝距离缩小，且保证工程符合消防检查验收合格。

八、工程验收和保修

8.1 自竣工验收之日起，在正常使用条件下，装饰装修工程、电气管线、给排水管道及设备安装等工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间、外墙面、屋面等防渗漏工程为五年。

8.2 保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的工程质量问题，乙方须及时无条件维修。

8.3 质量保修

属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到甲方发出的保修通知之日后 24 小时内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，由此造成的损失及修理费用，全部由乙方承担，费用在工程质量保修金中扣取。

九、违约责任

9.1 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续。由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

9.2 在工程结算前，如有工人前往学校讨薪、闹事等事件发生，甲方将对乙方给予处罚，每次处罚人民币一万元，结算时从工程款中直接扣除。

十、工程结算

工程竣工验收后，乙方应在 15 天内向甲方工程主管部门递送符合本校

项目结算审核办公室要求的结算资料。如逾期未递送结算资料，甲方将发出催交结算资料的通知书。乙方在收到通知书7天内仍不提交符合要求的竣工结算书及结算资料的，甲方有权选择以下方式处理：

甲方启动强制结算机制。甲方根据已有资料审查、核实，编制结算文件并送审核，由此确定竣工结算价款，乙方应无条件接受。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、附则

12.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

12.2 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

12.3 本工程的分部分项工程量清单以及后续签订的补充协议等均为本合同的组成部分。

12.4 本合同一式肆份，双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳大学

电话/传真：043487

签订日期：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话/传真：

签订日期：



